

Uždaroji akcinė bendrovė

Verslo bitė

Statyba • Projektavimas

Savanorių pr. 221, LT-50239 Kaunas

Tel. +370 5 20 60 795 Fax. +370 5 20 60 772

www.verslobite.lt

info@vbite.lt

STATINIO / UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO Nr.	12-08-22.TP
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. Kapitalinis remontas ir pastato paskirties paketimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav.
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas

L. e. direktoriaus p.

Edgaras Kudinovas

Projekto vadovas

Saulius Mikalauskas, A499

Architektas

Mindaugas Butvila

Architektas

Domas Januška

UAB „Verslo bitė“
Atestato Nr. 6360

TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TECHNINIO PROJEKTO DALYS

Eil. nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	SP
3.	Statinio architektūros dalis	SA
4.	Konstručių dalis	SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN
6.	Šildymo vėdinimo dalis	ŠV
7.	Elektrotechnikos dalis	E
8.	Elektroninių ryšių dalis	ER
9.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS
10.	Gaisrinės signalizacijos dalis	GS
11.	Gaisrinės saugos dalis	GS
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SDO
13.	Statybinės kainos skaičiavimo dalis	SS

Atestato Nr.		 UAB „Verslo bitė“ Savanorių pr. 221 LT-50182 Kaunas			Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkaviškio Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav. kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakeitimo projektas				
A499	PV	S. Mikalauskas		2013-08	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis			Laida	
		S. Mikalauskas		2013-08				0	
Etapas	Statytojas:				Projekto nr.			Lapas	Lapų
TP	Vilkaviškio rajono savivaldybės				12-08-22. TP-BD			1	1

STATINIO / UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO Nr.	12-08-22.TP-BD
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. Kapitalinis remontas ir pastato paskirties paketimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav.
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas
DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I

Projekto vadovas

parašas

Saulius Mikalauskas, A499

Architektas

parašas

Mindaugas Butvila

Architektas

parašas

Domas Januška

UAB „Verslo bite“
Atestato Nr. 6360

STATINIO / UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO Nr.	12-08-22.TP-BD
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. Kapitalinis remontas ir pastato paskirties paketimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav.
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas
DALIS	1.1. STATINIO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Bokšto g. 10, LT-01126 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-09-30

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/371795

Adresas: Šalčininkų r. sav. Vilkiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus Nr. : **4400-0547-4654**

Paskirtis: **Mokslo**

Bendras plotas: **774.13 kv.m.**

Vidutinė rinkos vertė: **61100 Lt**

Kadastro duomenų

fiksavimo data: **2005-03-16**

Pažymėjimas plane: **1C1/m**

Tūris: **3634 kub.m.**

Verčių nustatymo data: **2005-03-16**

2.2.

Pastatas - Stoginė

Unikalus Nr. : **4400-0558-3933**

Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Bendras plotas:

Užstatytas plotas: **40 kv.m.**

Vidutinė rinkos vertė: **266 Lt**

Kadastro duomenų

fiksavimo data: **2005-03-16**

Pažymėjimas plane: **211b**

Tūris: **0 kub.m.**

Verčių nustatymo data: **2005-03-16**

2.3.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Šulinys

Unikalus Nr. : **4400-0558-3955**

Paskirtis: **Kiti statiniai**

Vidutinė rinkos vertė: **248 Lt**

Kadastro duomenų

fiksavimo data: **2005-03-16**

Pažymėjimas plane: **k**

Verčių nustatymo data: **2005-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA , a.k. 188675386**

Daiktas: **pastatas Nr.4400-0547-4654, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr.4400-0558-3933, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr.4400-0558-3955, aprašyti p. 2.3.

Juridinis pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-08-01, Nr. 318-85**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

10

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos:

2004-12-24 priedas prie priėmimo-perdavimo akto Nr. 318-85.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:85/15511

Pažymėjimą išdavė



Vyresnioji registratorė
Ingrida Miknevičienė



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **85/15511**

Registro Nr.: **44/371795**

Adresas: **Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.**

Lapų skaičius: **14**



SUDERINTA

(parasas)

Audrinija Ramanauskienė

(vardas pavardė)

2005-09-30

(data)

Bylos Nr. 85/15511
Registro Nr. 44/371795
Tomo Nr. 1

Kopija
2005 m. balandis 4 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2005.03.21	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos		2005.03.21	1	2 - 2	
3	Rūsio planas		2005.03.21	1	3 - 3	
4	Pirmo aukšto planas		2005.03.21	1	4 - 4	
5	Pastogės patalpų planas		2005.03.21	1	5 - 5	
6	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2005.03.21	2	6 - 7	
7	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B		2005.03.21	1	8 - 8	
8	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2005.03.21	1	9 - 9	
9	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2005.03.21	1	10 - 10	
10	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B		2005.03.21	1	11 - 11	
11	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2005.03.21	1	12 - 12	
12	Patalpos(buto) patalpų eksplikacija		2005.03.21	2	13 - 14	

Vidaus apyrašo keturiolika lapų. (14)

Matininkė

(parašas)

2005 03 21

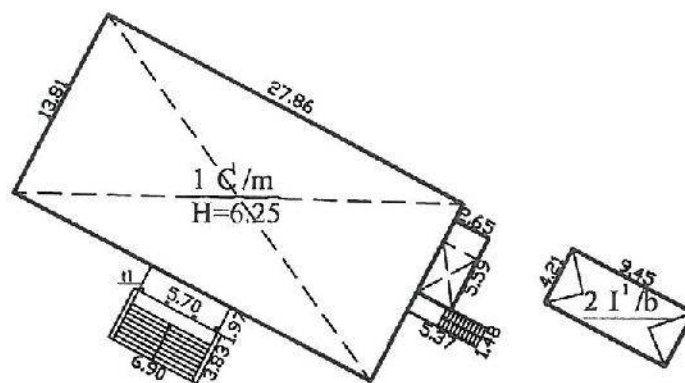
(data)

J. Lunkevičienė
(parašas)

J. Lunkevičienė

(v.pavardė)





(k)



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Lunkevičienė	<i>[Signature]</i>	2005.03.21
Grupės vedėjas	A.Šilovas	<i>[Signature]</i>	2005.03.21
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Vilkiškių			
Sudarytas pagal 2005.03.16 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotrauka**Adresas:** Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Fotografuota 2005 m. kovo 16 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Mokslo
Mokykla
4400-0547-4654
1C1/m



Parengė Matininkė

J. Lunkevičienė

20050321

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



VILKIŠKIŲ BUVUSIO DVARO PARKO
vietinės reikšmės gamtos paminklo
laikinos apskaitos architektūros komplekso
TERITORIJOS, REGULIUOJAMO UŽSTATYMO IR SAUGOMO
GAMTINIO LANDŠAFTO ZONŲ PLANAS

Nuorašas
1 priedas prie parko inventorizacijos
1990 m. gruodžio 4d. akto

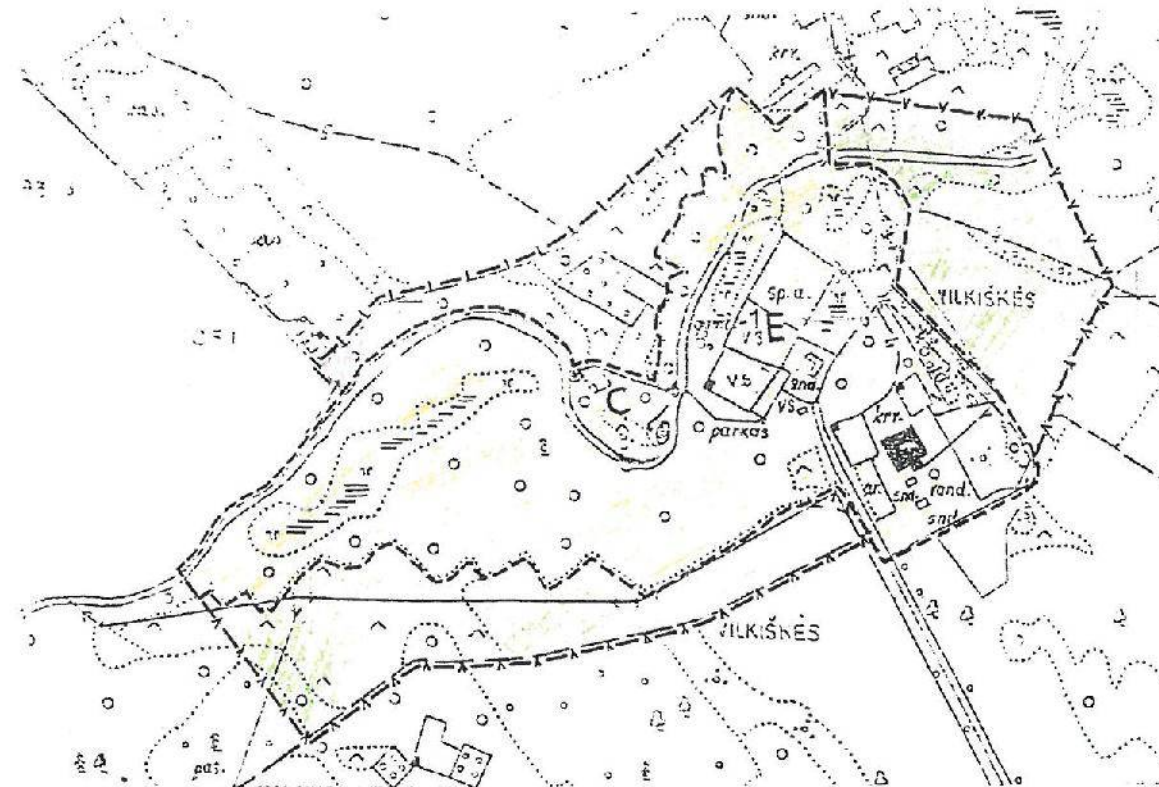
Šalčininkų rajonas
Turgelių apylinkė
Vilkiškių km.

Parko teritorijos žemės naudotojai:

-Turgelių tarybinis ūkis

E-Vilkiškių devynmetė mokykla

C-LTSR Valstybinio statybos komiteto
projektavimo-konstravimo insti-
tuto poilsio bazė



M 1:10000

Sutartiniai ženklai

- [---] - parko teritorija
- [---] - reguliuojamo užstatymo zona
- [---] - saugomo gamtinio landšafto zona
- žemės naudotojo riba

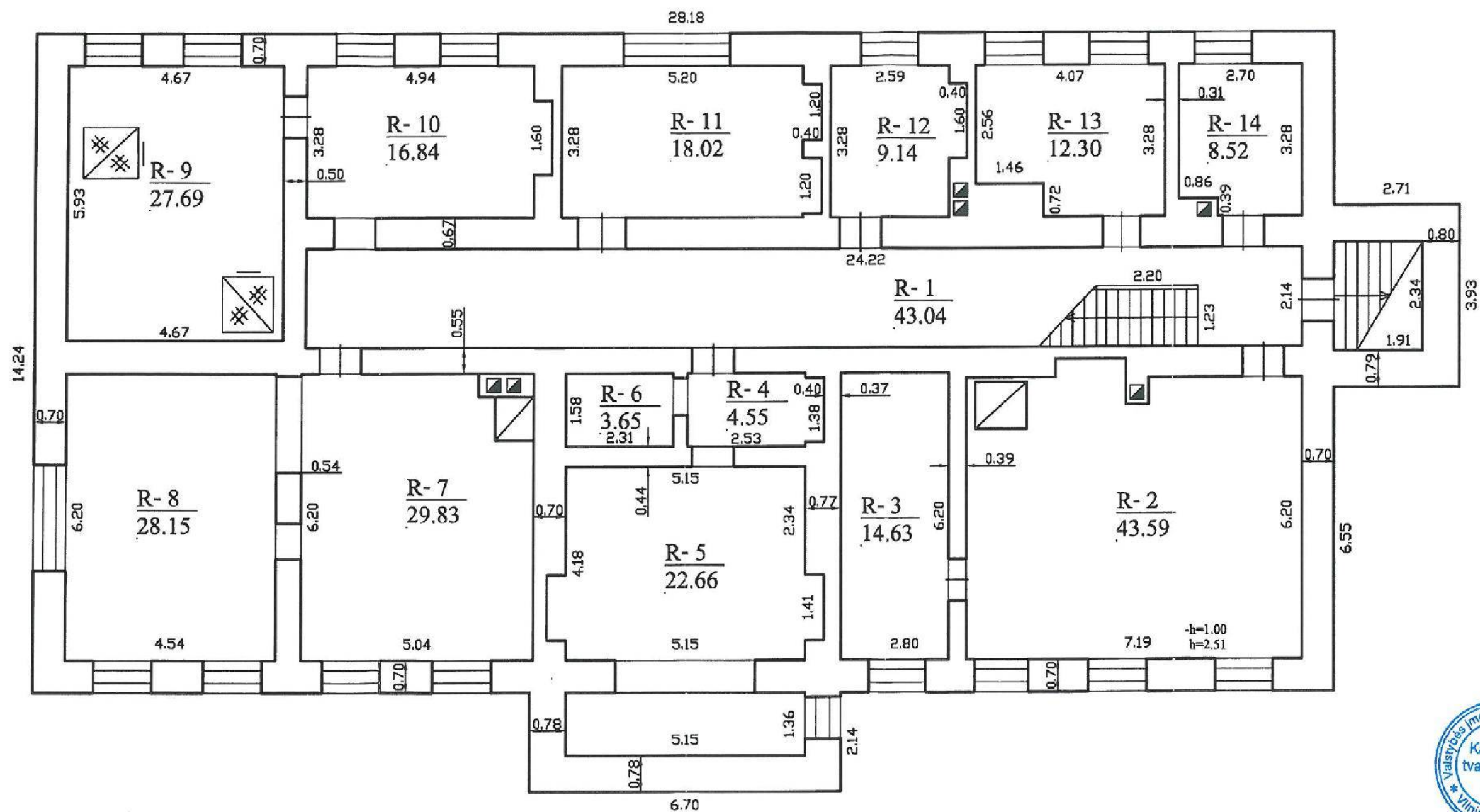
Antspaudas
Šalčininkų raj. Turgelių t.ū.direktorius (parašas) I.Adamovič. 1990 12 04.

Antspaudas
Šalčininkų raj. vyr. inž. žemėtvarkininkė (parašas) R.Simanoviciene. 1990 12 04.

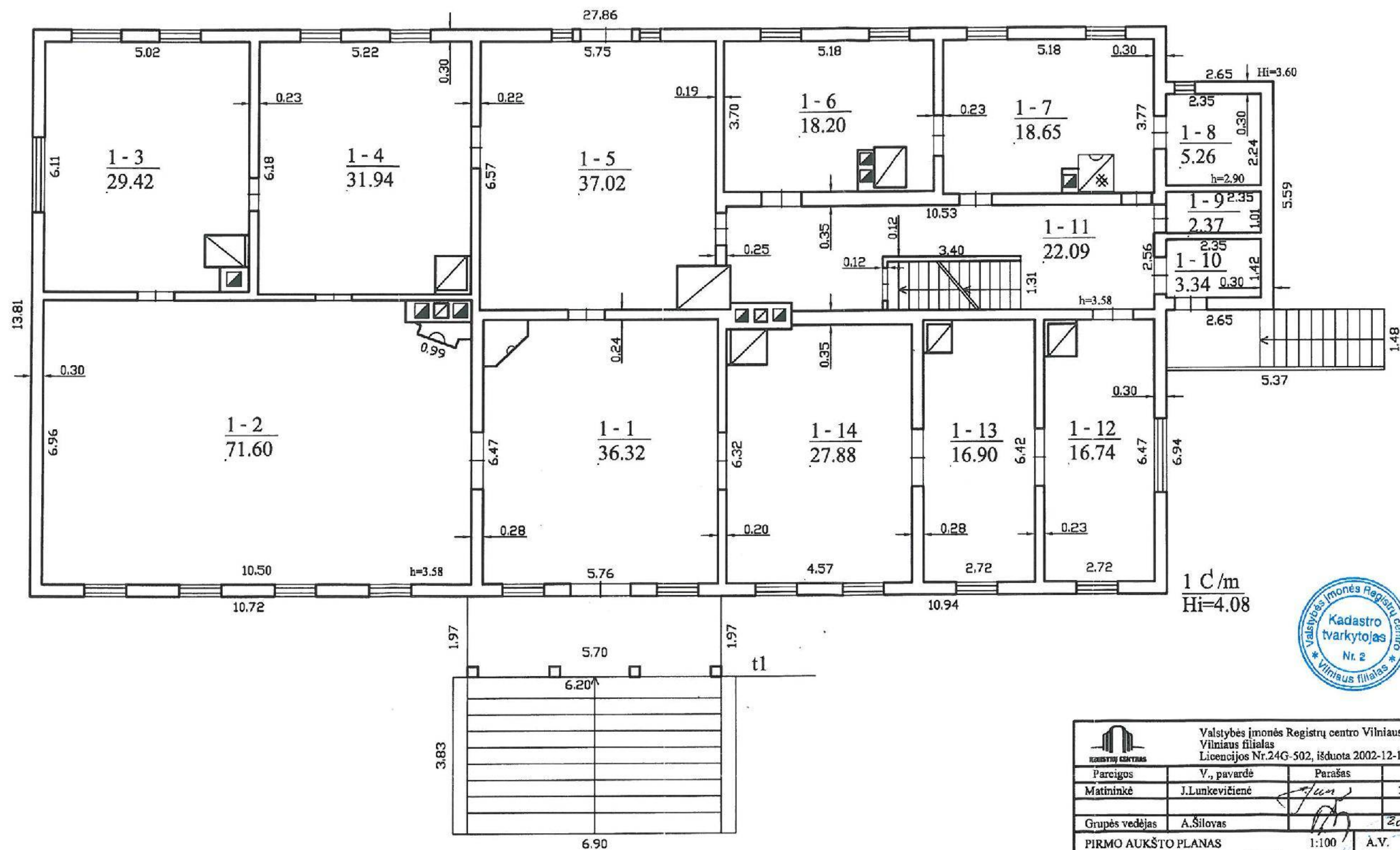
Antspaudas
Šalčininkų raj. valdybos valdytojo pavaduotojas (parašas) R.Griščiūnas. 1990 12 04.

Respublikinio paminklų restauravimo projektavimo instituto ved.architektė (parašas)
R.Vasiliauskiene. 1990 12 04.

Planą sudarė: Respublikinio žemėtvarkos projektavimo instituto vyr.projektų inžinierius
(parašas) S.Deveikis. 1990 12 04.

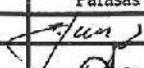


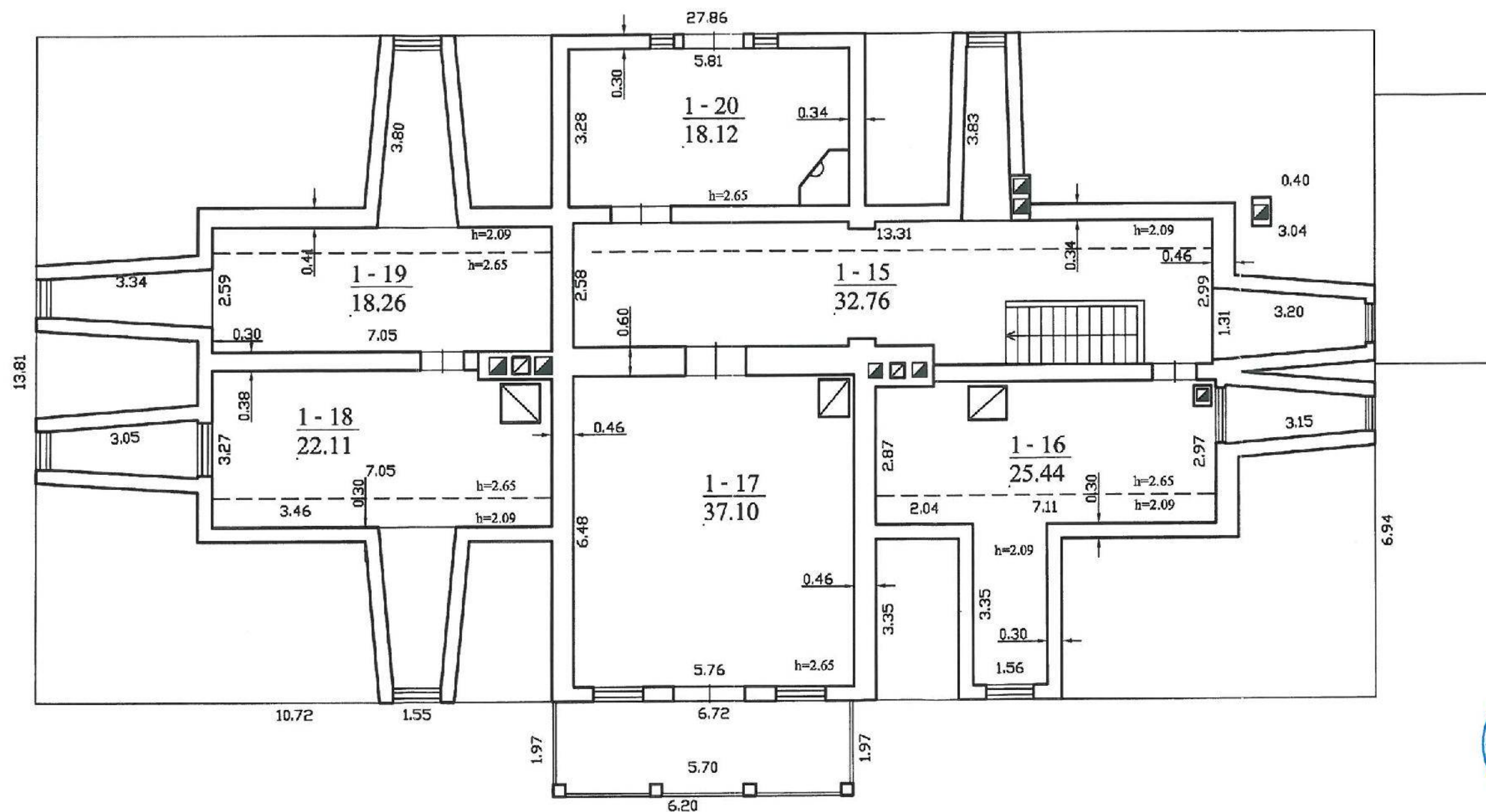
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Metininkė	J.Lunkevičienė	<i>[Signature]</i>	2005.03.21
Grupės vedėjas	A.Šilovas	<i>[Signature]</i>	2005.03.21
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Vilkiškių k.			
Sudarytas pagal 2005.03.16 kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	

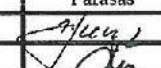
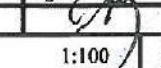


1 C/m
Hi=4.08



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Lunkevičienė		2005.03.21
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2005.03.21
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Vilkaiškių k.			
Sudarytas pagal 2005.03.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavinkė	J. Lunkevičienė		2005.03.21
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2005.03.21
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Vilkiškių k.			
Sudarytas pagal 2005.03.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Unikalus Nr.: 4400-0547-4654

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-03-16	X	X
Žymėjimas	1C1/m	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1918-1918	1918-1918	1918-1918
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	1619	1168	847
Bendras plotas m2	337,73	282,61	153,79
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Rąstai	Akmenbetonis	Rąstai
Perdangos	Medis	Medis	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Medinės dailylentės	X	X
Pertvaros	Rąstai	Akmenbetonis	Rąstai
Grindys	Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas m2	774,13
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	446
Tūris m3	3634
Centro koordinatės X/Y	6037525/591948
Plotas bruto m2	1057



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-03-16		
Žymėjimas	t1		
Pavadinimas	Terasa		
Statybos pr.-pab. metai	1918-1918		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	0		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis		
Sienos	Nėra		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė Matininkė

[Signature]
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

J.Lankevičienė

20050321

Tikrinio Grupės vedėjas

[Signature]
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

A.Šilovas

20050321



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Unikalus numeris	4400-0558-3933
Žymėjimas	211b
Užstatytas plotas m2	40
Tūris m3	0
Baigtumas %	100
Centro koordinatės X/Y	

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2005-03-16
Žymėjimas	211b
Pavadinimas	Stoginė
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Baigtumas %	100
Aukštų skaičius	1
Tūris m3	0
Pamatai	Akmenbetonis
Sienos	Nėra
Perdangos	Nėra
Stogo konstrukcija	Slaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Monolitinės
Langai	Nėra
Durys	Nėra
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra



Parengė Matininkė *[signature]* J. Lunkevičienė 2005 03 21
(pareigos, parašas) v. pavardė, data)
Tikrinio Grupės vedėjas A. Šilovas 2005 03 21
(pareigos, parašas) v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Unikalus Nr.: 4400-0558-3955

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. kovo 16 d.

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	k	Ilgis m	
Pavadinimas	Šulinys	Plotis m	
Statybos metai	1980	Plotas m2	
Medžiaga	Gelžbetonis	Aukštis m	7,00
Markė		Tūris m3	

Parengė Matininkė

J.Lunkevičiūtė

20050321

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A.Šilovas

20050321

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/15511

2A forma

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetui vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkurtamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-03-16	I	1C1/m	Mokykla	1,3		Tūris m3	3634	v.ž17,2,1,5,2	280	1018000	70	305000	0,20	61100
2005-03-16	I	1C1/m	Mokykla	1,5		Tūris m3	1619	v.ž17,2,1,5,2	275		70			
2005-03-16	I	R	Rūsys	0,8		Tūris m3	1168	v.ž17,2,1,1,1,2	291		70			
2005-03-16	I	M	Pastotės pastalpos	1,5		Tūris m3	847	v.ž17,2,1,5,2	275		70			
2005-03-16	I	t1	Terasa			Plotas m2	12,21							
		-b				Plotas m2								
		-l	-laiptai			Plotas m2	34,38							

Parengė Matininke

J.Lunkevičienė

2005 03 21

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Grupės vadovė

A.Šilovaitė

2005 03 21

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/15511 2B forma

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Statybos kainos indeksas 681,73

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieno st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-03-16	I 211b	Stoginė	2,0		Plotas m2	39,78	v.ž 13	89	3540	50	1770	0,15	266
2005-03-16	I 211b	Stoginė	2,0		Plotas m2	39,78	v.ž 26,6,1	89		50			

Parengė Matininkė *2/11/11* J.Lunkevičienė 2005 03 21

(parašas, parašas, pavarde, data)

Tikrinio Grupės vedėjas A.Šilovus 2005 03 21

(parašas, parašas, v. pavarde, data)



Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/15511 2C forma

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šačinininkų r.

Statybos kainos indeksas 681,73

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-03-16	k	Šulinys			Ilgis m	7,00		472	3300	50	1850	0,15	248
	k	Šulinys											
2005-03-16	k	Šulinys	2,0		Ilgis m	7,00	v.226,3,1	472	3300	50	1650	0,15	248

Parengė Maininkė *[Signature]* J.Lunkėvičienė 2005 03 21
(pareigos, pavadė, v. pavarde, data)

Tikrinio Grupės vadovas *[Signature]* A.Šilovas 2005 03 21
(pareigos, parašas, v. pavarde, data)



Mokykla 1C1/m vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Vilkiškių k. Turgelių sen.Šalčininkų r.

Unikalus pastato Nr.: 4400-0547-4654

Kadastru duomenys užfiksuoti 2005 m. kovo 16 d.

Bylos Nr. 85/15511

3 forma

Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2														Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas			Bendras	Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	
						Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagrindinis				Pagalbinis	
Aukšto Nr.	1 sim- bolis	2 sim- bolis	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	R	R	1	Koridorius	43,04									43,04	
	R	R	2	Sandelis	43,59									43,59	
	R	R	3	Sandelis	14,63									14,63	
	R	R	4	Koridorius	4,55									4,55	
	R	R	5	Sandelis	22,66									22,66	
	R	R	6	Sandelis	3,65									3,65	
	R	R	7	Sandelis	29,83									29,83	
	R	R	8	Sandelis	28,15									28,15	
	R	R	9	Sandelis	27,69									27,69	
	R	R	10	Sandelis	16,84									16,84	
	R	R	11	Sandelis	18,02									18,02	
	R	R	12	Sandelis	9,14									9,14	
	R	R	13	Sandelis	12,30									12,30	
	R	R	14	Sandelis	8,52									8,52	
1	1	1	1	Koridorius	36,32								36,32		
1	1	1	2	Klasė	71,60								71,60		
1	1	1	3	Klasė	29,42								29,42		
1	1	1	4	Klasė	31,94								31,94		
1	1	1	5	Klasė	37,02								37,02		
1	1	1	6	valgykla	18,20									18,20	
1	1	1	7	Virtuvė	18,65									18,65	
1	1	1	8	Sandelis	5,26									5,26	
1	1	1	9	Koridorius	2,37									2,37	
1	1	1	10	Koridorius	3,34									3,34	
1	1	1	11	Koridorius	22,09								22,09		
1	1	1	12	Kabinetas	16,74								16,74		
1	1	1	13	Klasė	16,90								16,90		

Šios patalpos paskirties patalpų plotai m2

Kadastro biuro patalpos

Nr. 2

Vilniaus miesto savivaldybės



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	14	Klasė	27,88								27,88	
M	1	15	Koridorius	32,76								32,76	
M	1	16	Biblioteka	25,44								25,44	
M	1	17	Klasė	37,10								37,10	
M	1	18	Klasė	22,11								22,11	
M	1	19	Klasė	18,26								18,26	
M	1	20	Klasė	16,12								16,12	
Iš viso (34 patalp.)				774,13								443,70	330,43
Iš viso (34 patalp.)				774,13								443,70	330,43

Iš viso rūšys (14 patalp.)				282,61								282,61	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalp.)				337,73								289,91	47,82
Iš viso pastogėje (6 patalp.)				153,79								153,79	
Iš viso pagrindiniame pastate (14 patalp.)				337,73								289,91	47,82
Iš viso pastogėje (6 patalp.)				153,79								153,79	
Iš viso rūšys (14 patalp.)				282,61								282,61	

Parangė Matinke J.Lunkevičienė 2005.03.21

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Grupės vedėjas A.Šilovas 2005.03.21

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





TVIRTINU:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Boleslavas Daškevič

2012-03-28

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
PASTATO – UNIKALUS NR. 4400-0547-4654, ESANČIO VILKYŠKIŲ K. ŠALČININKŲ R.
SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASTATO PASKIRTIES PAKAITIMO TECHNINIAM
PROJEKTUI PARENGTI

2012 m. kovo 28 d.
Šalčininkai

1.	Objekto pavadinimas	Pastato – unikalus Nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkyškių k. Šalčininkų r. sav., kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakeitimas.
2.	Statybos adresas	Vilkyškių k., Turgelių sen., Šalčininkų r. sav.
3.	Projekto rengimo etapas	Techninis projektas, tyrimai, projektiniai pasiūlymai.
4.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6.	Statytojas (Užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
7.	Pagrindas projektavimui	Numatoma pasirašyti projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį.
8.	Lėšų pobūdis	ES struktūrinių fondų, savivaldybės
9.	Projektavimo paslaugų pirkimo būdas	Atviras konkursas
10.	Išėities duomenys	Pastato kadastrinio matavimo byla.
11.	Projektavimo paslaugų apimtis	<i>Prieš techninio projekto parengimą atlikti archeologinius, architektūrinius – konstruktyvinius tyrimus, pateikti priešprojektinį pasiūlymą.</i> <i>Techninis projektas dalinamas į etapus.</i> Techniniame projekte numatyti: I. Etapas 1. Langų keitimą arba restauravimą; 2. Įėjimų konstrukcijų stiprinimą ir kapitalinį remontą; 3. Įėjimų laiptų remontą su pritaikymu neįgaliesiems; 4. Įėjimo durų keitimą; 5. Stogo konstrukcijų keitimą ir sienų stiprinimą; 6. Išorinių sienų remontą ir dažymą; 7. Esamo šlaitinio stogo keitimą; 8. Dūmtraukių remontą; 9. Panatų stiprinimą ir remontą; 10. Lauko nuotekų ir biologinio valymo įrenginių įrengimą; 11. Nuogrindos įrengimą; 12. Gręžinio įrengimą; 13. Lauko vandentiekio su įvadu į pastatą įrengimą;

14. Žaibosaugos įrengimą;
15. Topografinės geodezinės nuotraukos parengimą.

II. etapas

Rūsyje numatyti:

1. Valgyklos salę;
2. Valgyklos patalpas:
 - 2.1. Virtuvę su įranga ir baldais;
 - 2.2. Indų plovimo patalpą;
 - 2.3. Persirengimo patalpą;
 - 2.4. Sandėlių maisto produktams;
3. Katilinę;
4. 2 sandėlius;
5. Sanitarinį mazgą;
6. Ūkvedžio kabinetą;
7. Koridoriaus remontą;
8. Keltuvą neįgaliesiems iki mansardos;
9. Elektros skydinės įrengimą.

Pirmame aukšte numatyti:

1. Didelę konferencijų salę;
2. 2 mažas konferencijų sales;
3. Poilsio ir svečių lankymu patalpas;
4. Sanitarinį mazgą, pritaikytą neįgaliesiems;
5. Techninę patalpą;
6. Rekreacinę patalpą;
7. Koridoriaus remontą;
8. Laiptų į mansardą remontą;

Numatyti:

1. Patalpų perplanavimą rūsyje ir I aukšte;
2. Ventiliacijos, priešgaisrinės, apsauginės signalizacijos, laidinio telefono bei kompiuterinių tinklų įrengimą;
3. Baldus visoms patalpoms;
4. Durų keitimą arba restauravimą;
5. Sienų, lubų remontą;
6. Grindų keitimą;
7. Krosnių atstatymą ir remontą;
8. Sanitarinių mazgų įrengimą;
9. Elektros įvado įrengimą;
10. Elektros apšvietimo sistemos ir instaliacijos keitimą;
11. Šildymo sistemos įrengimą;

III. etapas

Mansardos patalpose numatyti:

1. Direktoriaus kabinetą;
2. 2 darbo kabinetus;
3. Techninę patalpą;
4. Sandėliavimo patalpą;
5. Koridoriaus remontą.

Projekte numatyti:

1. Ventiliacijos, priešgaisrinės, apsauginės signalizacijos, laidinio telefono bei kompiuterinių tinklų įrengimą;
2. Visoms patalpoms baldus;
3. Durų keitimą arba restauravimą;
4. Sienų, lubų remontą;
5. Grindų keitimą;
6. Elektros apšvietimo sistemos ir instaliacijos keitimą;

12.	Pradinės dokumentacijos apimtis	Pastato kadastrinių matavimų byla.
13.	Inžineriniai tinklai	Numatyti pastato inžinerinių tinklų prijungimą prie esamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.
14.	Derinimai	Gauti (surinkti) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ bei gauti statybos leidimą pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus.
15.	Techninės dokumentacijos pateikimas	Parengtą techninę dokumentaciją (5 egz.), statybinių medžiagų poreikio žiniaraščius bei projekto elektroninį <i>pdf</i> variantą pateikti Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriui.
16.	Projektavimo konsultavimo paslaugoms paskirtas personalas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyr. inžinierė Violeta Šmigelska Tel.: (8 380 30 168), el. paštas : violeta.smigelska@salcininkai.lt
17.	Kiti reikalavimai	Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. Projektiniai sprendimai turi atitikti statinio esminius reikalavimus. Parengti penkis Techninės dokumentacijos bei statybinių medžiagų poreikio žiniaraščių egzempliorius ir papildomai pateikti Užsakovui elektroninį <i>pdf</i> variantą.

PASTABA: Darbai etapuose gali būti keičiami vietomis priklausomai nuo etapo kapitalinio remonto darbų biudžeto. I etapo kap.remonto darbų numatoma kaina 890 tūkst.Lt su PVM.

Suderinta: Statybos ir architektūros skyriaus vedėja



V. Rutkovskaja

Parengė: Statybos ir architektūros skyriaus vyr. inžinierė



Z. Studenikova

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

**SPECIALIOSIOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS STATINIO ARCHITEKTŪRAI
FORMUOTI IR STATYBOS SKLYPUI TVARKYTI
Reg. Nr. SAV-S (25.5.12) - 63 DATA 2012-07-26**

STATYTOJAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a. k. 188718713.

ADRESAS Vilniaus g. 49, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

OBJEKTAS Pastato – unikalus Nr. 4400-0547-4654 kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakeitimas iš mokslo į kultūros paskirties pastatą.

STATYBOS VIETA Vikiškių k., Turgelių sen., Šalčininkų r. sav. (žemės sklypas kad. Nr. 8547/0005:207).

1. Statinių statybos linijos nustatymas sklypo ribų ar gatvių kelių atžvilgiu: pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų reglamentas“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, LR Saugomų teritorijų įstatymą.
2. Kompozicinis ryšys su gretimų statybos sklypų (gatvių, kelių) užstatymu: esamas.
3. Statinių išdėstymo kompoziciniai reikalavimai (užstatymo pobūdis) statybos sklype: pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų reglamentas“, LR Saugomų teritorijų įstatymą.
4. Statinio aukštų skaičius arba jų ribos : aukštų skaičius- 1 aukšto su mansarda ir rusiu.
5. Fasadų sprendimų nustatymo principai : pagal STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų reglamentas“, LR Saugomų teritorijų įstatymą.
6. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo, reljefo tvarkymo principai: pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės Bendrieji reikalavimai“, STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų reglamentas“, LR Saugomų teritorijų įstatymą.
7. Kompensacijų reikalavimai:
8. Keliai ir prieigos prie sklypo, mašinų stovėjimo aikštelės: pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės Bendrieji reikalavimai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“, STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų reglamentas“, LR Saugomų teritorijų įstatymą.
9. Reikalavimai dėl žemės naudojimo servitutų: pagal žemės sklypo pažymėjime numatytus reikalavimus ir apribojimus.
10. Kiti: pagal 2012 m. kovo 28d. užsakovo projektavimo užduotį.

Statybos ir architektūros skyriaus
vyr. specialistas

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus specialistas
Romuald Monkevič

Romuald Monkevič

Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 :2000 Sklypo plotas 50831 kv. m.



Servitutas 3803 kv.m

Kadastra:	vieta	Turgelių k.v.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastra Nr.	8	5	4	7 0 0 0 5 2 0 7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Vilkiškių k.
Seniūnija	Turgelių sen.
Miestas (rajonas)	Šalčininkų raj.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastra numeris	Pastabos
646-540	keltas	
354-664	LVZF	
664-646	upė Merkys	
540-		

Naudojamas plotas							
privat				valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.
					50831		

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 02 mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo akte, įrašytą plotu sutinku: Žemės savininkas(naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybės Taryba
Boleslavas Ruškevičius
(vardas ir pavardė) 2005-02-14 (data)

Vilniaus apskritys: viršūninko administracijos
Salčininkų rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrina: vyr.geodezininkas V.Voroneckis
Patvirtina: skyr. vedėjas S.Sinkevičius
(v. pavardė) (parašas) (data)

UAB "SOKLIDA"
Licencijos Nr.114G-364

pareigos	v. pavardė	parašas	data
inž.	J.Steponavičienė		05-02-02

A. V

6037600

6037400

591800

592000

592200



Vyriausioji specialistė
Renata Volkovska

2005-05-26

Žemės sklypo ribų ir nekilnojamojo turto paženklinimo akto (1PGR/04) deklarasacija.

2005-05-24 41

proj. autorius J. Steponavičienė

Po galutinės patvirtinimo
data 05-02-02 Nr. 114G-364

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 50831 kv.m.

Sklypo indentifikatorius

8 5 4 7 0 0 0 5

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
570	R	6037597.19	592115.90	707	R	6037547.04	591874.67
569	R	6037573.17	592109.93	706	R	6037542.49	591876.90
568	R	6037555.92	592103.47	705	R	6037528.81	591876.64
567	R	6037542.89	592096.24	704	R	6037495.51	591861.08
540	R	6037536.94	592091.13	703	R	6037473.41	591857.86
236	R	6037592.52	592041.45	702	R	6037449.48	591856.00
235	R	6037570.67	592027.17				
234	R	6037557.43	592019.57				
205	R	6037525.80	592002.85	16	NK	6037525.93	591933.87
173	R	6037489.97	591982.58	52	NK	6037537.86	591942.01
174	R	6037487.58	591980.72	51	NK	6037521.50	591955.14
175	R	6037485.14	591978.85	28	NK	6037509.80	591957.04
176	R	6037484.21	591978.34	12	NK	6037498.28	591888.43
178	R	6037458.04	591962.39	11	NK	6037496.27	591891.94
209	R	6037440.87	591950.10	7	NK	6037490.27	591888.49
354	R	6037395.99	591921.56	425	NK	6037492.28	591884.97
664	R	6037433.00	591847.54				
663	R	6037449.39	591845.97				
661	R	6037474.52	591847.92				
659	R	6037498.41	591851.38				
657	R	6037531.12	591856.68				
656	R	6037540.27	591856.86				
655	R	6037546.44	591863.83				
653	R	6037565.77	591870.77				
652	R	6037596.78	591892.39				
651	R	6037603.26	591900.05				
650	R	6037613.30	591902.37				
648	R	6037653.69	591916.28				
647	R	6037679.43	591931.60				
645	R	6037694.60	591954.91				
639	R	6037714.57	591979.72				
638	R	6037726.43	592000.35				
642	R	6037734.59	592022.91				
646	R	6037735.05	592032.13				
632	R	6037728.78	592035.00				
604	R	6037724.95	592048.99				
603	R	6037724.91	592072.16				
602	R	6037722.00	592084.84				
601	R	6037714.83	592096.25				
600	R	6037708.75	592102.34				
592	R	6037684.96	592121.82				
579	R	6037677.74	592127.08				
578	R	6037666.07	592131.82				
577	R	6037656.44	592131.79				
576	R	6037642.62	592128.18				
766	R	6037427.73	591858.09				
716	R	6037717.33	592004.57				
715	R	6037706.29	591985.38				
714	R	6037686.49	591960.79				
713	R	6037672.32	591939.00				
712	R	6037649.46	591925.40				
711	R	6037610.54	591912.00				
710	R	6037597.78	591909.05				
709	R	6037589.99	591899.85				
708	R	6037561.14	591879.73				

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nom.
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6037590 591973	78/27-12
Valstybinė LKS - 1994	6037590 591973	78/27-12
Žiniaraštį sudarė	inž. F.Steponavičius v. pavardė	05.02.02 data

Ištrauko iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



SUDERINTA topo

2012 m. 10 mėn. 31 d.

Šalčininkų ŽŪS
Vyriausioji specialistė
Natalija Tracovič

TEO LT, AB

TEO Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybos skyrius

PRITARTA

Parašas: 2012 m. 10 mėn. 31 d.

Jonas Ališauskas
Inžinierius

SUDERINTA

2012 m. 10 mėn. 31 d.

SUDERINTA

AB LESTO topo

Šalčininkų tinklo eksploatavimo grupė
2012 m. 10 mėn. 31 d.

UAB "TVARKYBA"

Suderinta

Direktorė Danuta Suckel

2012 m. 10 mėn. 31 d.

78/27 - 0189

X=6037500.00

Y=592000.00

78/27 - 0208

78/27 - 0209

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKSCIJŲ SISTEMA: BALTIJOS

UAB "DARAJA"

Pažymėjimo Nr.: 1GKV-683

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	G. Girdauskas	<i>Girdauskas</i>	2012 10
UŽSAKOVAS	UAB "Verslo bite"		
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Vilkiškių k., Turgelių sen., Šalčininkų r., skl. kad. Nr.: 8547/0005:207 Pastato rekonstrukcija		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS	
1	1		



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Verslo bitė"
Kodas: 300531395
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data: 2006 m. sausio 31 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus II
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: 2008 m. balandžio 02 d.

Nr. 118336

Kopija tikra

Projekto vadovas
Architektas
Saulius Mikalauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architektas
KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 499

Saulius MIKALAUSKAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolai Nr. 74



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Kopija tikra *projekto paveldo
architekt.
Saulius Mikalauskas*

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATTESTATAS

2011-06-16 Nr. 1904
(data)

SAULIUS MIKALAUSKAS

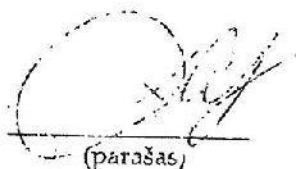
A. k. 35607240857

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDO APSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI
TREČIA K 1T

Atestatas galioja iki 2016-06-16
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

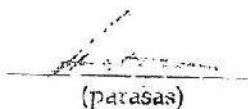
A V


(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas


(parašas)

Aušrelė Angele Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 21932

Ilona Kybartienė

A.k. 45805101643

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

2012-11-06

KOPIJA TIKRA

Architektas
Domas Januška



Ministerijos sekretorė
Jūratė Juozaitienė

Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2013 m. gegužės 20 d.

Atestavimo komisijos 2008 m. gegužės 20 d. protokolas Nr. 70

AS-001 Nr. 07558

64



STATYBOS PRODUKCIOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14841

Adrijus Ramonis

A.k. 37904160416

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

04228

Išduotas 2013 m. vasario 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27349

Arūnas Kandravičius

A.k. 37801270662

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2016 m. gegužės 17 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gegužės 17 d. protokolais Nr. 48

AS-002 Nr. 04020



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27355

Povilas Severinas

A.k. 38411241436

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai;
vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.



Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2016 m. gegužės 17 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gegužės 17 d. protokolas Nr. 48

AS-002 Nr. 04021



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 23965

Inga Ivanovienė

A.k. 47812061095

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas

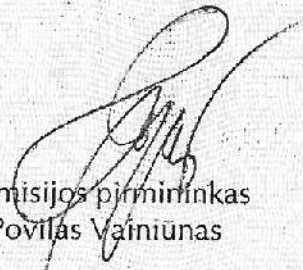
Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

AS-002 Nr. 04062


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas




Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2014 m. birželio 12 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gegužės 17 d. protokolas Nr. 48



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 15348

Darius Liutkevičius

A.k. 37103010554

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektros (iki 110 kV įtampos); susisiekimo komunikacijos; kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 110 kV įtampos elektros energijos perdavimo, pastočių ir skirstyklų elektros įrenginiai, iki 1000 V įtampos kintamos srovės elektros įrenginiai sprogimo ir gaisro atžvilgiu pavojingose zonose).



Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas

Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2015 m. balandžio 27 d.

Atestavimo komisijos 2010 m. balandžio 27 d. protokolas Nr. 34

AS-002 Nr. 00561



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, unonos kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19033

Rolandas Setkauskas

A.k. 37306250789

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti statiniai.

Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

00736

Išduotas 2012 m. balandžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Uždaroji akcinė bendrovė



Statyba • Projektavimas

Savanorių pr. 221, LT-50239 Kaunas

Tel. +370 5 20 60 795 Fax. +370 5 20 60 772

www.verslobite.lt

info@vbite.lt

STATINIO / UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO Nr.	12-08-22.TP-BD
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. Kapitalinis remontas ir pastato paskirties paketimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav.
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas
DALIS	1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	5,083	5,083
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	446+40	446
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,56	8,77
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	446	446
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	ha	3,36	3,36
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	20
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	-
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	15,22	15,92
1.9. bendras pastato plotas	m ²	774,13	809,57
II. Unikalus Nr. 4400-0547-4654			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), neypatingas			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kultūros		
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
2.1.3.1. gyvenamasis	m ²	-	-
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	-	-
2.1.3.3. garažų	m ²	-	-
2.1.3.4. pastogės plotas	m	153,79	169,16
2.1.4. pastato tūris	m ³	3634	3634
2.1.5. aukštų skaičius		1 aukštas + mansarda	1 aukštas + mansarda
2.1.6. pastato aukštis	m	8,64	nesikeitė
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.1.8.1 antžeminės dalies plotas	m ²	491,52	509,16
2.1.8.2 pusrūsio plotas	m ²	282,61	300,41
2.1.8.3 administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	-	
2.1.8.4 gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²		
2.1.8.5 butų skaičius		-	-

Atestato Nr.		 Verslo bitė UAB „Verslo bitė“		Savanorių pr. 221 LT-50182 Kaunas		Pastato - unikalus Nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav., kapitalinis remontas pastato paskirties pakeitimas			
A 499	PV	S.Mikalauskas		2013-03	Bendrieji statinio rodikliai	Laida			
KPD 1904		S.Mikalauskas		2013-03		0			
Etapas	Statytojas:				Projekto nr.		Lapas	Lapų	
TP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija				12-08-22. TP-BD		1	1	

Uždaroji akcinė bendrovė



Statyba • Projektavimas

Savanorių pr. 221, LT-50239 Kaunas

Tel. +370 5 20 60 795 Fax. +370 5 20 60 772

www.verslobite.lt

info@vbite.lt

STATINIO / UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO Nr.	12-08-22.TP-BD
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. Kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakavimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav.
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas
DALIS	1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Nr. / ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Nr. 44/371795	Nuosavybės teisę į statinį patvirtinantys dokumentai
Nr.SAV-S(25.5.12)-63	Specialieji architektūros reikalavimai
2012-03-28	Projektavimo užduotis

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1.	LR STATYBOS ĮSTATYMAS 1996, nr. 32-788, 2001 nr. 101-3597
2.	LR NEKILNOJAMŲJŲ KULT. VERTYBIŲ APSAUGOS ĮSTATYMAS 1995, nr. 3-37, 2002 nr. 68-2775, nr. 123-5552
3.	LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS 1993, NR. 63-1188, 2001 NR. 108-3902
4.	LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS 1994, Nr. 34-620, 2004 nr. 28-868
5.	LR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ ĮSTATYMAS 1996 nr. 84-2000, 1999 nr. 56-1809, 2002 nr. 118-5296
6.	LR INVALIDŲ SOCIALINĖS INTEGRACIJOS ĮSTATYMAS 1991 nr. 36-969, 1998 nr. 98-2706, 2004 nr. 83-2983
7.	LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMAS, 2002 07 01 nr. IX- 1004

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1.	STR 1.01.06:2002	Ypatingi statiniai
2.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
3.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
4.	STR 1.01.05:2002	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir CE ženklavimas.
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
8.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
9.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
10.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
11.	STR 1.07.01:2002	Statybos leidimas
12.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
13.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
14.	STR 1.09.04:2002	Statinio projektavimo vykdymo priežiūra
15.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
16.	STR 1.11.01:2002	Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka
17.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas 1999 nr. 112-3260.
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
21.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
22.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
23.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24.	NR. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25.	STR 2.03.01:2004	Stat. ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia reik.

Atestato Nr.		 Savanorių pr. 221 UAB „Verslo bitė“ LT-50182 Kaunas			Pastato - unikalus Nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav., kapitalinis remontas pastato paskirties pakeitimas			
A 499	PV	S.Mikalauskas		2013-03	Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida	
KPD 1904		S.Mikalauskas		2013-03			0	
Etapas	Statytojas:				Projekto nr.		Lapas	Lapų
TP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija						12-08-22.TP	1

26.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
27.	RSN 137-92	Vidaus priešgaisrinis vandentiekis
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.	PTR 2.13.01:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai
30.	PTR 2.02.01:2006	Fasadų dek. dangos, dek. tink. tinkuoti, dažyti paviršiai b. r.
31.	PTR 2.02.02:2006	Interjerų dek. dangos, dek. Tink. tinkuoti, dažyti paviršiai b.r.
32.	PTR 2.11.01:2006	Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai.
33.	PTR 2.03.03:2006	Medinės k-jos. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRI DUOMENYS

Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakeitimo techninis projektas paruoštas vadovaujantis Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos nustatytais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SAV-S (25.2.12) – 63 (2012-07-26), bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

Statytojas (užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Projekto nr.	12-08-22.TP
Statinio projekto pavadinimas	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakeitimo projektas
Statinio adresas	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav.
Projekto stadija	Techninis projektas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis	Kultūros paskirties pastatas
Lėšų pobūdis	ES struktūrinių fondų, savivaldybės
Projektuotojas	UAB „Verslo bitė“, atestano nr. 6360
Projekto vadovas	Saulius Mikalauskas, A499, KPD 1904

4. SKLYPO PLANAS

4.1. GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Remontuojamas pastatas yra Vilkiškių k., Šalčininkų raj.
Sklypo plotas kuriame stovi statinys – 50831 m².

4.2. RELJEFAS

Tvarkomos dalies sklypo paviršiaus reljefas tolygiai kinta nuo 160.13 m absoliutinės altitudės rytinėje sklypo dalyje iki 163.74 m ablosiutinės altitudės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo dalis, kurioje planuojami pagrindiniai statybos darbai yra santykinai lygi. Tvarkomoje sklypo vakarinėje dalyje yra vandens telkinio griova, buvęs tvenkinys. Teritorijoje esantys medžiai ir krūmai nekertami.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	2	22

4.3. SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžių. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

5. SKLYPO (TVARKOMOSIOS DALIES TIES REMONTUOJAMU PASTATU) SUTVARKYMO SPRENDIMAI

5.1. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Remontuojamo pastato gabaritai nekeičiami. Remontuojamas pastatas bendroje komplekso kompozicijoje yra centrinėje dalyje. Demontuojama rytinėje pastato pusėje esanti pavėsinė ir pietvakarių pusėje esantis mūrinis lauko wc.

5.2. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI IR AIKŠTELĖS

Projektuojamas skaldos dangos privažiavimas prie pastato automobilių transportui bei pietų pusėje automobilių aikštelė. Aikštelėje projektuojama 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia. Pėstiesiams projektuojami skaldos tipo takai aplink pastatą. Dviračių parkavimo vietos (stovai) numatomos prie rytinio pastato įėjimo.

5.3. PRIVAŽIAVIMAS ŽN REIKMĖMS

Automobilių aikštelėse numatomos 2 vietos ŽN. Šalia ŽN automobilių stovėjimų vietų įrengiamos 1,5 m aikštelės išlipimui. Prie patekimo į pastatą (prie rytinio įėjimo) projektuojamas neįgaliųjų keltuvas. Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki ŽN keltuvo į pastatą – 47 m. ŽN keltuvai įrengiami visuose pastato aukštuose.

5.4. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu ir susigeria į gruntą.

5.5. STATYBINIŲ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš atliekant statybos darbus Statytojas turi būti sudaręs sutartį dėl statybinių atliekų deponavimo su vietos atlieku tvarkymo įmone.

Prieš pradėdant darbus, visi mechanizmai ir mašinos dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens.

Betono skiedinio paėmimui numatoma įrengti kilnojamą aikštelę su paklotu ir bortais iš lentų.

Statybvietėje susidarančios statybinės atliekos laikinai sandėliuojamos sklypo teritorijoje esančiuose konteineriuose ir pagal grafiką išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną, pavojingos atliekos pristatomos į pavojingas atliekas tvarkančias įmones. Išardytos dangos turi būti atstatytos, vejų atsėtos žolė.

Buitinės atliekos tvarkomos bendraja tvarka. Atliekos kaupiamos uždaruose šiukšlių dėžėse, plastikiniuose sandariuose maišuose, kurie pašalinami rankiniu būdu, juos sunešant į teritorijoje pastatomus konteinerius.

5.6. DVIRAČIŲ PARKAVIMO STOVAI

Parkavimo stovai – metaliniai. Numatoma 20 parkavimo vietų. Spalva – tamsiai pilka RAL 7021.

6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

6.1. ESAMA PADĖTIS. IŠPLANAVIMAS, ARCHITEKTŪRA, KONSTRUKCIJOS

Pastato būklė yra prasta. Pastato išplanavimas – koridorinis, dvipusis. Kapitalinės sienos – pastato aukštų kapitalinių sienų tinklas. Sienų angos, nišos – stačiakampės-arkinės, su mūro sąramomis cokoliniame aukšte ir medinių sijų 1 ir mansardiniame aukštuose. Fasadų architektūrinė kompozicija –

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	3	22

simetriška. Pastato planas – stačiakampis su rizalitu pietiniame fasade. Tūris – sudėtinis: kompaktinis, centrinis. Į pastatą patenkama pro atvirą medinį priebutį pagrindiniame pietvakarių fasade. Konstrukcijos – mūriniai juostiniai pamatai, mūrinės kapitelinės sienos cokoliniame aukšte, 1 ir mansardos aukštuose medinių sijų sienos. Perdangos – medinės. Funkcinė įranga – vidaus laiptai, jų turėklai. Mediniai gaminiai – priebutis, balkonas, langai, durys, stogo konstrukcijos.

Išorės sienos be papildomo apšiltinimo, visuose fasadų pusėse - susidėvėjusios apdailinės lentelės, cokoliniame aukšte – suskilinėjęs ir peršlapęs mūras. Pastato stogas – dvišlaitis. Stogo konstrukcijos – medinės sijos. Stogas nesandarus, pro plyšius patenka vanduo ir vėjas.

Pastato langai mediniai, viengubo stiklinimo, dažyti. Durys – medinės dažytos. Seni mediniai langai yra nesandarūs ir susidėvėję. Pagrindinio įėjimo durys – medinės filinginės. Grindų danga – medinės lentos, dažytos su originaliomis, profiliuotomis grindjuostėmis, pasenusios ir dalinai susidėvėjusios. Joms reikalingas rekomtas ar restauravimas.

6.2. REMONTO DARBAI IR PATALPŲ PRITAIKYMAS

Atlikus remonto darbus pastatas bus pritaikytas renginių organizavimui bei muziejinei funkcijai. Vienu metu numatomas lankytojų skaičius – 80-90 žmonių, 5-8 darbuotojai (metodininkai, aptarnaujantis personalas ir kt.).

Cokoliniame aukšte projektuojamos techninės, pagalbinės ir maitinimo paskirties patalpos. Pirmame pastato aukšte projektuojamos administracinės, ekspozicinės, pagalbinės patalpos. Mansardiniame aukšte – pagalbinės ir darbo paskirties patalpos. Visuose aukštuose įrengiami wc ir atskiros ŽN patalpos. ŽN patalpose numatomi higieniniai dušiukai.

Bendro naudojimo patalpose yra natūralus apšvietimas. Natūralios apšviestos koeficientas toliausiame nuo lango taške ne mažesnis kaip 1,5%, o pagalbinėse – ne mažesnis kaip 3,0%.

6.3. TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamos tokios patalpos:

Cokolinis aukštas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	
01	Koridorius	3,01	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
02	Koridorius	50,63	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
03	Valgykla	60,63	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
04	Virtuvės koridorius	8,53	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
05	Virtuvė (plovimo sektorius)	8,99	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
06	Virtuvė (maisto / indų sandėlys)	12,38	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
07	Virtuvė (maisto sektorius)	25,30	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
08	Koridorius	5,41	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
09	Sandėlys	28,80	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
10	Katilinė	27,30	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
11	Vyrų dušai (personalo)	7,60	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
12	Moterų dušai (personalo)	7,78	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	4	22

13	Vyrų dušai (svečių)	7,58	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
14	Moterų dušai (svečių)	7,59	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
15	Personalo patalpa	8,58	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
16	Vyrų WC	9,28	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
17	Neįgaliųjų WC	3,37	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
18	Moterų WC	8,50	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
18.1	Sandėlys	9,15	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
	Cokolinio a. bendras plotas	300,41	
	Pastato bendras plotas	809,57	

Pirmas aukštas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
19	Tamburas	3,29	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
20	Koridorius	20,55	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
21	Sekretoriatas	17,60	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
22	Direktoriaus kab.	16,35	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
23	Pasitarimų kambarys	29,30	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
24	Holas	36,36	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
25	Salė	71,18	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
26	Salė	63,61	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
27	Ekspozicijų salė	37,95	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
28	Virtuvėlė	8,74	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
29	Moterų WC	9,13	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
30	Vyrų WC	10,51	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
31	Neįgaliųjų WC	7,36	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
32	Rūbinė	8,07	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
	1 a. bendras plotas	340,00	
	Pastato bendras plotas	809,57	

Mansardos aukštas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
33	Koridorius	35,15	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
34	Neįgaliojo WC	3,96	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
35	Patalpa	17,52	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
36	Patalpa	17,36	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
37	Patalpa	17,44	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
38	Patalpa	16,86	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
39	Vyrų dušai	4,58	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
40	Moterų dušai	4,58	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
41	Koridorius	18,17	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
42	Techninės patalpos	5,56	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
43	Valytojos patalpa	1,57	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
44	Patalpa	21,20	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
45	Moterų WC	1,64	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
46	Vyrų WC	1,87	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
47	Koridorius	1,70	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
48	Balkonas		Grindų danga – medinės grindlentės.
	Mansardos bendras plotas	169,16	
	Pastato bendras plotas	809,57	

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

7.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Rekonstruojamas pastatas neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus.

7.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Rekonstruojamas pastatas bus kultūrinės paskirties todėl žymesnio poveikio aplinkai neturės.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22.TP-BD	6	22

pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą atliekas panaudoti arba šalinti.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, vykdant statybą ūkio būdu pristatyti į regioninio atliekų tvarkymo centro atliekų priėmimo aikštelę. Vykdamas statybos rangos būdu, juridiniams asmenims (įmonėms, organizacijoms) atliekas pristatyti į atliekų sąvartynus, turinčius teisę priimti statybines atliekas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

8.2. HIGIENOS REIKALAVIMAI, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems

žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

8.3. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys rekonstruotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

8.4. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys srekonstruotastaip, kad jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastate suprojektuota sprogimui pavojinga patalpa – katilinė. Sauga užtikrinama:

- įrengiant langą $\geq 5\%$ patalpos tūrio;
- efektyvi patalpos (natūrali) ventiliacija.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22.TP-BD	7	22

8.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys rekonstruotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato konstrukcijos vykdomos pagal pateiktas detales. Projektuojamo pastato langų, sienų, perdangų ir stogo k-jos atitinka šiluminių varžų reikalavimus.

9. TECHNINIO PROJEKTO ETAPIŠKUMAS

Pagal projektavimo užduotį Techninis projektas dalinamas į 3 etapus:

I ETAPAS

1.1. ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKTYVINĖ DALIS

1.1.1. Langų keitimas arba restauravimas

Mediniai langai – restauruojami arba sunykusieji keičiami naujais, išlaikant gamybos, medžiagiškumo tipą ir sudalinimo piešinį. Rėmų profiliai ir skirstymas atkuriami atkartojant esamų gaminių formas, profilius, skaidymą ir medžiagiškumą. Langai atskirų rėmų. Vidaus palangės – medinės dažytos balta spalva. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Spalva – balta (žiūrėti SA dalies brėžinius).

1.1.2. Įėjimų konstrukcijų stiprinimas ir kapitalinis remontas

Pagrindinis pastato įėjimas (tarp ašių 2-3) yra avarinės būklės. Grūvantį balkoną su stogo dalimi būtina demontuoti ir atstatyti pagal tvarkybos projekto detales brėžinius. Identiškai projektuojamos medinės kolonos (žr. SA dalį). Atkuriami mediniai turėklai tiek 1a. tiek mansardos aukšto balkone.

Pastate atkuriami 2 pateikimai į pastatą. Tai laiptai iš 1 a. 25 patalpos (fasade tarp ašių D-A), bei laiptai į vidinį kiemą iš patalpos nr. 27 (fasade tarp ašių 5-1). Šių laiptų laikanti konstrukcija iš medžio – 200x80 mm, laiptų pamatams naudoti armatūrą S400 ir S240 bei betoną C20/25. Pakopos ir turėklai – medžio masyvo, dažomi. Spalvą derinti darbo projekto etape.

Mediniai laiptai vedantys į 1a., esantys tarp ašių A-D demontuojami dėl avarinės būklės. Jų vietoje projektuojami 1600 mm pločio laiptai. Šių laiptų laikanti konstrukcija iš medžio – 200x80 mm, laiptų pamatams naudoti armatūrą S400 ir S240 bei betoną C20/25. Pakopos ir turėklai – medžio masyvo, dažomi. Spalvą derinti darbo projekto etape. Prie šių laiptų tvirtinamas keltuvas skirtas žmonėms su negalia (žr. SA dalį brėž. 2).

Mediniai laiptai esantys tarp ašių A-D vedantys į cokolio aukštą – demontuojami. Jų vietoje projektuojamas pandusas. Pandusui įrengti naudoti armatūrą S400 ir S240 bei betoną C20/25.

1.1.3. Laiptų pritaikymas neįgaliesiems

Neįgaliųjų pateikimas į pastatą formuojamas tarp ašių A-D. Keltuvu patenkama į 1 a. patalpą nr. 19. (žr. brėž. SA dalyje nr.2). Taip pat projektuojamas keltuvas tarp 1 aukšto ir cokolinio aukšto. Šį keltuvą tvirtinti prie sienos B ašyje (žr. brėž. SA dalyje nr. 1). Judėjimas neįgaliesiems patalpose užtikrinamas - grindų lygis patalpose vienodas, be peraukštėjimų.

1.1.4. Įėjimo durų keitimas

Pirmame etape numatoma rekonstruoti išorines medinės lauko duris. Durys medinės, dažytos, su filingais. Įrengiamos šios durys: D-8(1vnt.), LD-1(1vnt.), LD-2(4vnt.), D-16(1vnt.), LD-3(1vnt.). Keičiant duris būtina sutvarkyti durų angokraščius iš vidinės pusės tinkuojant. Spalvas tikslinti autorinės priežiūros metu.

1.1.5. Stogas

Esamo pastato stogo danga – asbestinio šiferio. Vietomis stogas kiauras. Tose vietose kur kiaura yra peršlapusios medinės konstrukcijos (stogo lotos yra 25mm storio lentų, sukaltos ant gegnių kas 190mm) gegnės – 150x180mm, dalis visiškai supuvusios. Stogas neapšiltintas.

Visą stogo konstrukciją būtina keisti nauja medine.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22.TP-BD	8	22

Naujos stogo konstrukcijos projektuojamos iš 60x250mm gegnių, išdėstytų kas 660mm. Stygos – 50x200mm, murlotas – 150x150mm, valminės sijos 150x250mm. Šlaitiniai stogai dengiami skardine, classic tipo, tamsiai pilka danga. Stogas apšiltinamas 300 mm mineraline vata (žr. SA dalyje brėž. 20).

Įrengiami lietvamzdžiai ir latakai (žr. SA dalyje brėž. 4). Spalvą derinti pagal stogo renkamą spalvą.

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės, kurios nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

Garų izoliacija naudojama 0,2 mm storio polietileninė arba specialios garų izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

1.1.6. Sienų remontas, stiprinimas ir dažymas

Pastato 1 aukšto lauko sienos yra rąstų (240x240 mm) iš išorės apkalta dailylentėmis, iš vidaus tinkuotos. Atardžius pastato dalį sienos, didžioji dalis pastato rąstų yra sveiki, kita dalis yra paveikta kirvarpų, po palangėmis yra supuvusių vietų. Vietose, kur kiauras stogas, supuvę sienų viršutiniai vainikai (240x240mm). 1a. pastato lauko sienų būklę galima nustatyti tik pilnai nuardžius lauko apkalimą ir iš vidaus nuardžius tinką. Pagal ekspertizės rekomendacijas priimta apie 20% rąstų keisti. Detalesnė medžiaga pateikiama TDP dalyje.

Rąstų ir cokolinio mūro dalies jungtį atskirti drėgmei atsparia medžiaga.

Fasado dailylentes būtina demontuoti, keičiant naujomis, identiškomis. Demontavus dailylentes būtina keisti laikančius pušies karkaso tašus. Karkasą būtina impregnuoti antiseptikais. Medžio karkasas tvirtinimas prie rąstų medvarščiais. Dailylentes dažyti pagal polichrominių tyrimų išvadas. Detalesnė medžiaga pateikiama TDP dalyje.

1.1.7. Dūmtraukių remontas

Kaminų būklė kritiška. Demontuojami pagal faktą ir atstatomi su ventiliacijos indėklais išskyrus katilinės kaminą. Kaminai mūrijami. Įvertinti naujai projektuojamų ventiliacijos kaminėlių vietas (žriūrėti SA dalyje – 4 brėž.). Mūriniai kaminai aptinkuojami.

1.1.8. Pamatų stiprinimas ir remontas

Cokolio aukšto sienos – raudonų pilnavidurių molio plytų iš išorės aptaisytų akmenimis. Pastato kampas tarp ašių 5-D stipriai sutrūkęs. Būtina tvirtinti pasėdusį pamatą naudojant armatūrą S400 ir S240, betono klasė C20/25. Būtina atstatyti byrančią arką (ašių kampas 5-D).

Pamatų visu pastato perimetru, bei vidinės cokolio a. sienos yra paveikti drėgmės ir turi defektų. Būtina pamatų plyšius išvalyti, nusausti. Pamatų plyšius būtina užpildyti (injektuoti) skvarbia medžiaga, galinčia gerai pasiskirstyti plyšiuose juos užsandarinant ir surišant. Šiam tikslui turi būti naudojami nedidelio stiprio injektavimo skiediniai atitinkantys MG 2,5 skiedinių grupę (pagal EN998-2).

Sutrūpėjusias molines plytas sienose pakeisti naujomis.

Pastato paradiniai laiptai iš molinių plytų ir akmenų. Pakopos suformuotos iš betono. Būtina jas atstatyti pagal autentą.

1.9. Nuogrindos įrengimas

Įrengiama nuogrinda aplink pastatą. Nuo pastato pamato nuogrindą įrengti 500 mm atstumu (žr. SP dalį). Visu pastato perimetru atsikasti, sutankinti gruntą, įrengti žvirgždo ir smėlio mišinio pasluosknį 350 mm, įrengti skaldos nuogrindą 250 mm. Formuojant perimetrą aplink pastatą naudoti 80x200 mm skersmens betoninių bordiūrus. Bordiūrus dėti ant smėlio sluoksnio.

1.2. LAUKO VANDENTIEKIS-NUOTEKOS.

1.2.1. Lauko nuotekų ir biologinio valymo įrenginių įrengimas.

Vandentiekio tinklai. Vanduo pastatui ūkio - buities reikmėms numatomas tiekti iš artezinio gręžinio. Vandens tiekimo, slėgio palaikymo ir gerinimo įranga projekte nesprenžžiama.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	9	22

Vadovaujantis RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ vieno gyventojo per parą maksimalus su naudojamas vandens kiekis $Q_{\max}=200$ l/d. Paros vandens suvartojamas skaičiuojamas 50 žmonių (pagal pateiktus užsakovo duomenis).

Vandens poreikiai:

Naudojamo vandens balansas pastatui

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
Artezinis gręžinys	Buitiniams poreikiams	1,94	10	3650	

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileno (PE) D63 mm skersmens, PN10 slėginių vandentiekio vamzdžių.

Vandentiekio įvadas į pastatą turi būti apsaugotas nuo statybinių konstrukcijų apkrovų. Montuojant pamato atitvaros angoje, tarpai tarp įvado išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos sausame grunte užtaisomi elastinga medžiaga, o šlapiame grunte – įrengiant angoje riebokšlį.

Buitinių, gamybinių nuotekų tinklai. Buitinės, gamybinės nuotekos susidariusios pastate lauko nuotekų tinklais nuvedamos į sklypo teritorijoje projektuojamus biologinius nuotekų valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinius šulinius (IŠ). Kadangi pagal inžinerinius geologinius tyrinėjimus nuotekų valymo įrenginio vietoje, gruntas nėra tinkamas infiltracijai, nuotekų valymo įrenginys, mėginių ėmimo šulinėlis, debito matavimo įrenginys ir infiltracijos šuliniai yra įrengiami 1,5 m aukščio pylime virš esamos žemės paviršiaus. Ir papildomai įrengiant drenų sistemą. Įrengiant nuotekų infiltravimo sistema būtina vadovautis „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės“ (Žin., 2012 Nr.41-2007).

Nuotekų surinkimui nuo virtuvės technologinių įrengimų projektuojamas atskiras gamybinių nuotekų tinklas. Surinktos nuotekos valomos 3 l/s našumo riebalų gaudyklėje.

Savitakinis lauko nuotekų vamzdynas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau, kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Pagal atitekančių nuotekų ir jose esančių teršalų kiekį bei pagal Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento 22.1. punktą, patvirtintą Aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1–412, šiam objektui projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai (aprašymą žiūr. techninėse specifikacijose), kurių hidraulinis našumas ne mažesnis $10 m^3/d$ ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 25 – 75 gyventojų ekvivalentų (GE)(analogas UAB „August ir KO“ nuotekų valymo įrenginys AT75). Taip pat galima įrengti analogiškus kitų gamintojų tipinius nuotekų valymo įrenginius, kurie pagal Aplinkos ministro 2006 m. Rugsėjo 11 d. įsakymą Nr. D1–412 patvirtintą nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, ir jo pakeitimą (aplinkos ministro 2008 03 26 įsakymas Nr. D1-152) turi turėti techninį liudijimą arba atitikties sertifikatą arba atitikties deklaraciją, suteikiančią teisę ženklinti CE ženklu.

Aplink projektuojamą valymo įrenginį, vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m.rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, numatoma 10 m sanitarinė apsaugos zona.

Nuleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui - $10 m^3/d$.

Nuotekų kiekiai pateikti „Nuotekų teršalų balansas“.

Paskaičiuojami nuotekų užterštumai pagal BDS₇, N ir P:

$$BDS_7 = \frac{70 \times 50}{10} = 350 \text{ mg / l} \quad \text{arba} \quad BDS_5 = \frac{350}{1.15} = 304.35 \text{ mg / l}$$

Čia: 70 – gyventojų sąlyginio teršalų ekvivalento teršalų kiekis g/parą, pagal BDS₇ ;
50 – gyventojų skaičius
10 – bendras nuotekų kiekis m^3/d ;

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	10	22

$$N = \frac{12 \times 50}{10} = 60 \text{ mg / l}$$

Čia: 12 – gyventojų sąlyginio teršalų ekvivalento teršalų kiekis g/parą, pagal N ;

$$P = \frac{2,7 \times 50}{10} = 13,5 \text{ mg / l}$$

Čia: 2,7 – gyventojų sąlyginio teršalų ekvivalento teršalų kiekis g/parą, pagal P ;

Paskaičiuojami teršalų kiekiai (apkrovos) patenkantys į nuotekų valymo įrenginius pagal BDS₇, N ir P:

$$BDS_7 = \frac{70 \times 10}{1000} = 3,5 \text{ kgO}_2 / d \quad \text{arba} \quad BDS_5 = \frac{3,5}{1,15} = 3,04 \text{ kgO}_2 / d$$

$$N = \frac{12 \times 50}{1000} = 0,6 \text{ kgO}_2 / d$$

$$P = \frac{2,7 \times 50}{1000} = 0,14 \text{ kgO}_2 / d$$

Išleidžiamų valytų nuotekų kokybei ir kiekiams nustatyti projektuojamas mėginių ėmimo šulinėlis (MĖŠ) ir debito matavimo įrenginys (DMI).

Susidaręs perteklinis dumblas sudarius sutartį su atitinkamas paslaugas teikiančia organizacija, du kartus per metus bus išvežamas specialu transportu ir sandėliuojamas biologinio valymo įrenginių dumblo saugojimo aikštelėse.

Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma.

Tinklai numatomi kloti iš PVC D110 – D200 mm skersmens, N klasės nuotekų vamzdžių. Nuotakyno valymui ir priežiūrai projektuojami G/B kanalizacijos šuliniai.

Nuotekų teršalų balansas

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr., sistemos paskirtis	Nuotekų susidarym o šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas					Apskaitos priemonės
		didžiausi as valandin is, m³/h	didžiausi as paros, m³/d	vidutin is metini s, m³/m	teršalo pavadini mas	teršalo koncentracija, mg/l		teršalo kiekis		
						didžia usia mome ntinė	vidutinė paros	kg/d	t/m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Iš sanitarinių mazgų	1,94	10		BDS ₇		350	3,5	1,28	

Duomenys apie nuotekų valymą ir išleidimą

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr.	Išleistuvos apibūdinimas, vieta (atstumas nuo žiočių, koordinatės) ir eilės Nr.	Nuotekų priimtumas	Nuotekų valymo būdas	Valymo įrenginių našumas		Teršalo pavadinimas	Teršalų kiekis valytose nuotekose					Susidarančio dumblo, šlamo aprašymas, kiekis
				m³/h	m³/d		koncentracija, mg/l			teršalo kiekis		
							vidutinė	vidutinė metinė	maks. momentinė	kg/d	t/m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Buitinių nuotekų valymo įrenginys ¹	Numatoma išleisti į infiltracijos šulinius	Biologinis reaktorius	1,94	10	BDS ₇		17		0,86	0,31	

1- Skaičiavimai atlikti pagal UAB “August ir Ko” nuotekų valymo įrenginį AT75, tačiau tai nesudaro kliūčių parinkti kito gamintojo, atinkamų parametrų buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekų tinklai. Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos latakais ir lietvamzdžiais (žiūrėti architektūrinėje dalyje) paskirtomos po sklypo teritoriją, kur susigers į žemę.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
	11	22

12-08-22. TP-BD

1.2. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

2.1. Žaibosaugos įrengimas

Skaičiuojamas objektas pagal STR2.01.06:2009 priklauso III žaibosaugos kategorijai.

Skaičiavimai atlikti pagal standartą 62305-2 (žr. elektrotechninę dalį).

Pastatui nustatoma III žaibosaugos klasė.

Numatoma ant stogo sumontuoti aktyvųjų žaibolaidį. Nusileidimą nuo stogo numatoma sumontuoti nerečiau kaip 2 vietose cinkuoto plieno viela D8mm po žeme sujungiama su cinkuota plieno juosta 40x5mm, kuri išardoma jungtimi jungiasi su giluminiu įžeminimu. Giluminis įžeminimas kalamas 1m atstumu nuo pastato pamatų. Cinkuota plieno juosta klojama 0,5 gylyje, 1m atstumu nuo pastato pamatų ir 2m atstumu ties įėjimais į pastatą. Žaibolaidžių montavimo vietas ir aukščius tikslinti montavimo metu. Kontūro įžeminimo varža srovės sklidimui neturi viršyti 10Ω. Esant didesnei įžeminimo varžai sukalti papildomus elektrodus.

Įžeminimo laidininkus 2m nuo žemės paviršiaus turi būti įverti į apsauginį PVC vamzdį.

Žaibosaugai bei pakartotinam el.tinklų įžeminimui numatoma įrengti įžeminimo kontūrą $R \leq 10\Omega$ iš giluminių įžeminimų.

2.2. Jėgos tinklai

Pastato maitinimas numatomas iš projektuojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS statomo patalpoje nr. 15 cokolio aukšte. Kadangi pagal pateiktus vartotojo duomenis dabartinis leistinas galingumas neviršija naujai projektuojamų tinkle skaičiuojamos galios, tai ĮPS pagrindinis maitinimas numatomas iš esamos įvadinės apskaitos spintos.

Atskirais magistraliniais kabeliais numatoma: gaisrinė centrinė, apsauginė centrinė, nauji vėdinimo įrenginiai.

Nuo pastato įvado tiesiamas kabelis į artezinių gręžinių (kabelis Ci-1-5x4mm, tiesiami 72 m) ir nuotekų siurblinę (kabelis Cu-1-3x6mm, tiesiami 30 m). Visiems kabeliams kasti tranšėjas. Arteziniame gręžinyje dedamas varikliukas vandens traukimui.

II ETAPAS

2.1. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Šiame projekto etape numatyta įrengti šias patalpas:

Cokolinis aukštas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	
01	Koridorius	3,01	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
02	Koridorius	50,63	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
03	Valgykla	60,63	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
04	Virtuvės koridorius	8,53	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
05	Virtuvė (plovimo sektorius)	8,99	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
06	Virtuvė (maisto / indų sandėlys)	12,38	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
07	Virtuvė (maisto sektorius)	25,30	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
08	Koridorius	5,41	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
09	Sandėlys	28,80	Grindų danga – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	12	22

10	Katilinė	27,30	Grindų dangą – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
11	Vyrų dušai (personalo)	7,60	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
12	Moterų dušai (personalo)	7,78	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
13	Vyrų dušai (svečių)	7,58	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
14	Moterų dušai (svečių)	7,59	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
15	Personalo patalpa	8,58	Grindų dangą – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
16	Vyrų WC	9,28	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
17	Neįgalųjų WC	3,37	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
18	Moterų WC	8,50	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
18.1	Sandėlys	9,15	Grindų dangą – plytelės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
	Cokolinio a. bendras plotas	300,41	
	Pastato bendras plotas	809,57	

Pirmas aukštas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
19	Tamburas	3,29	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
20	Koridorius	20,55	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
21	Sekretoriatas	17,60	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
22	Direktoriaus kab.	16,35	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
23	Pasitarimų kambarys	29,30	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
24	Holas	36,36	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
25	Salė	71,18	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
26	Salė	63,61	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
27	Ekspozicijų salė	37,95	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
28	Virtuvėlė	8,74	Grindų dangą – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
29	Moterų WC	9,13	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
30	Vyrų WC	10,51	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
31	Neįgalųjų WC	7,36	Grindų dangą – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	13	22

32	Rūbinė	8,07	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
	1 a. bendras plotas	340,00	
	Pastato bendras plotas	809,57	

Šiame etape numatomi šie baldai, įranga:

	Valgyklos salė				
	Stalas - Ø 800 mm Stalviršis: LMDP25mm (854 SU - Wenge - Vengė). Pagrindas: Aukštis 710mm, vamzdis D80mm, pado skersmuo 500mm, dažyta milteliniu būdu (Metalica- pilka blizganti).		vnt	8	
	Stalas (kvadratinis 800x800mm). Stalviršis: LMDP25mm (854 SU - Wenge - Vengė). Pagrindas: Aukštis 710mm, vamzdis D80mm, pado skersmuo 500mm, dažyta milteliniu būdu (Metalica- pilka blizganti).		vnt	3	
	Baras „L“ formos. Stalviršis ir šonai: LMDP25mm (854 SU - Wenge - Vengė)-12,40 m ² . Baldo aukštis 1100mm. Konstrukcija – medis 80x80 mm.		vnt	1	
	Virtuvės įranga				
	Indaplovė. Energijos klasė: A+ Matmenys (PxAxG): 59,6 × 81,5 × 59,8 cm		vnt	2	
	Šaldytuvas su šaldikliu apačioje. Matmenys (AxPxG): 150x60x62 cm. Energijos efektyvumo klasė: A+.		vnt	2	
	Šaldiklis. Matmenys AxPxG: 145x60x65 cm Energijos sąnaudų klasė: A++			2	
	Viryklės Matmenys AxPxG: 59.5x59.4x56.7 cm. Energijos sąnaudų klasė: A		vnt	2	
	Orkaitės. Energijos klasė: A Matmenys (PxAxG): 59,7 × 59,5 × 56,5 cm		vnt	2	
	Virtuvinės spintelės. Stalviršis ir šonai: LMDP25mm (854 SU - Wenge – Vengė).		vnt	29	
	Stelažai. (AxPxG): 1880x1000x500. Metalinė cinkuota konstrukcija. 5 lentynos.		vnt	17	
	Stelažai. (AxPxG): 1200x1000x400. Metalinė cinkuota konstrukcija. 3 lentynos.		vnt	8	
	Kitos patalpos				
	Spintelė, 6 drelės 1936 x 961 x 555 mm bukas(laminuota plokštė).		vnt	2	
	Medinė kėdė		vnt	2	
	Spinta. 18mm storio melamino plokštės. Spintos nugarėlė - 8mm storio.		vnt	1	
	Stalas su 3 stalčių spintele. Stalviršis 22mm storio, laminuotas.L1600 x W800 x 720 mm. Stalčių spintelė su 3 stalčiais. Pristatoma su ratukais. H550 x W400 x D600mm.		vnt	1	
	Darbo kėdė		vnt	2	

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	14	22

	Šiukšlių dėžė. Šiukšliadėžės popieriui, pagamintos iš metalinio tinklelio. Matmenys: Ø 295 x 355 (aukštis) mm.		vnt	3	
--	--	--	-----	---	--

2.2.1. Izoliacija

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacijų sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos. Visos konstrukcijos, izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento.

2.2.2. Grindų ant grunto hidroizoliacija

Įrengiama viensluoksnė ritininė hidroizoliacija. Hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

2.2.3. Drėgnų patalpų grindų izoliacija

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/-10%, šaltas asfaltines mastikas – 7 mm, emulsijas – 3 mm.

2.2.4. Termoizoliacija

Termoizoliacinis sluoksnis cokolinio a. Grindyse – 100 mm, klojamas ant sutankinto grunto. Apšiltinimo plokštės ant pagrindo dedamos glaudžiant vieną prie kitos be tarpų. Įrengiant izoliaciją iš kelių sluoksnių, sandūros sluoksniuose neturi sutapti. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

2.2.5. Durys

Vidaus patalpų durų dalis remontuojamos, dalis naujai gaminamos, atkuriant išlikusių gaminių formas, profilius, skaidymą ir medžiagiškumą. (žr. SA dalyje durų žiniaraščius).

2.2.6. Keltuvas neįgaliesiems iki mansardos

Iš 1a. koridoriaus projektuojamas keltuvas į mansardą. Keltuvas tvirtinamas prie sienos B ašyje. Keltuvo techninė dėžė įmontuojama į sieną.

2.2.7. Lubos

Visose 1a. aukšto patalpose išskyrus patalpas nr. 28,29,30,31 lubos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Patalpose nr. 21, 22, 23, 24, 27 atkurti karnizo dekoracijas (žr. SA dalyje brėž. nr. 17). Patalpų aukštis nekinta. Patalpose nr. 24, 27 atkurti dekoracijas lubų centre. Patalpose nr. 28,29,30,31 montuoti nuleidžiamas gipso kartono konstrukcijos lubas. Lubose montuojamas apšvietimas, glaistoma, dažoma. Spalvas derinti darbo projekto etape.

2.3. KONSTRUKTYVINĖ DALIS

2.3.1. Sienos ir pertvaros

Kapitalinės vidaus sienos lieka savo pozicijose, išskyrus projektuojamoje salėje (nr.26) demontuojamą sieną, kuri skyrė dvi patalpas. Kitos projekte nurodytos kertamos angos, užtikrina kokybišką žmonių srautų judėjimą ir gerina pastato funkcinę schemą. Restauruojamas dalinis sienų tinkas, dažoma. Naujai formuojamas pertvarines sienas sudarys g/k su garso izoliacija. Vidaus sienų dažų spalvą tikslinti darbų metu. Sienos dažomos remiantis polichrominių tyrimų išvadomis.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	15	22

2.3.2. Perdenginiai

Tarpaukštiniai perdenginiai medinio karkaso, šiltinama 150 mm storio apšiltinimo medžiaga. Suirę konstrukciniai elementai demontuojami, keičiami naujais identiško gabarito elementais. Visos pastato detalės pateiklos (SA dalyje bėž. Nr. 18,19,20). 1a. sanmazguose ant medinio karkaso dengiami tašai, ant tašų dedama OSB plokštė ant kurios montuojos gipso plaušo plokštės (dvigubas storis). Ant šio pagrindo klijuojamos keraminės plytelės.

2.3.3. Grindys

Pastato grindis patalpose sudaro medinės lentos ir vietomis plytelių (a\m arba keramika) danga.

Grindų detalės ir vietos pateikiamos apdailos lentelėse. Dalis esamų grindų restauruojama, kita dalis įrengiama naujai. Grindys dažomos grindims pritaikytais dažais. Dažoma remiantis atliktų polichrominių tyrimų išvadomis.

Visame cokoliniame aukšte numatoma akmens masės arba keramikinių plytelių danga.

1a. patalpoje nr. 23 atkuriamas parketas. Sanmazguose – plytelių dangą, visose likusiose patalpose grindlentės 25 mm. Prieš dengiant grindlentes būtina tašų pagalva visame aukšte suvienodinti grindų vieną lygį be peraukštėjimų. Visose patalpose iškyrius sanmazgus sienos dengiamos 100 mm pušinėmis grindjuostėmis.

2.3.4. Laiptai

Vidaus laiptai projektuojami nauji mediniai (žr. SA dalyje). Laiptų pakopų apdaila – medis. Mediniai elementai – dažomi. Turėklai – mediniai. Spalvas tikslinti autorinės priežiūros metu, remiantis polichrominių tyrimų išvadomis.

2.3.5. Krosnių demontavimas, restauravimas

Numatoma blogos būklės krosnis demontuoti. Paliekamos ir restauruojamos krosnys patalpose nr. 22, 24, 25. Numatoma gaminti trūkstamas metalines groteles 300x500 mm (3 vnt).

2.4. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

2.4.1. Jėgos tinklai

Iš paskirstymo skydų PS kabeliai išvedžiojami į apšvietimo bei jėgos įrenginius radialiniu tinkle. Numatomi variniai penkiagysliai ar trigysliai kabeliai. Magistraliniai kabeliai turi būti pakloti vamzdžiuose po tinku arba PVC loveliuose.

Iš įvadinio paskirstymo skydo numatyta pajungti ir keltuvus, kurių pajungimo vietas tikslinti parinkus įrenginius darbų metu. Taip pat iš įvadinio skydo atskirais prijungimais numatoma prijungti gaisrinės saugos įrenginius. Gaisrinė centralinė turi būti prijungta nedegiu kabeliu ir joje turi būti numatomas akumuliatorius I kategorijos maitinimui.

Kabeliai turi būti montuojami laikantis EIT taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

Spintų pastatymo vietas prijungtų skaičių juose tikslinti darbo metu.

2.4.2. Įžeminimas

IPS įžeminimui numatoma prijungti prie esamo įžeminimo kontūro. Esant reikalui įrengti naują $R \leq 10 \Omega$ įžeminimo kontūrą. Iki paskirstymo skydų nuo IPS numatomi kabeliai su atskiru PE laidininku.

2.4.3. Evakuacinis apšvietimas

Evakuaciniam apšvietimui, prie išėjimų, koridorių galuose, laiptinėse montuojami nurodantys išėjimo kryptį šviestuvai. Papildomai sumontuoti šviestuvus 1a. prie evakuacinių išėjimų. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai maitinami iš 230V įtampos. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 m aukštyje (matmenį tikslinti darbo projekto etape). Evakuacinių šviestuvų klasė neturi būti žemesnė kaip IP65.

2.4.4. Patalpų apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2000. Elektrinio apšvietimo tinkle įtampa: magistralinio 400V, grupinio 400/230V.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22.TP-BD	16	22

Projektuojamas apšvietumas patalpų apšvietumas 500 Lx, pagalbinių patalpų 200 Lx, koridorių laiptinių – 100Lx.

Šviestuvai numatomi maitinti nuo paskirstymo skydelių PS. Aukštų paskirstymo skydeliai PS numatomi maitinti nuo projektuojamo I įvadinio paskirstymo skydo IPS per PVC vamzdžių stovus bei kabelines kopetėles tiesimus magistralinius kabelius (žr. elektrotechninę dalį).

Jungikliai nuomatomai – 1 m aukštyje nuo grindų.

2.4.5. Elektrotechniniai ryšiai

Projektuojamas kompiuterinis – telefoninis tinklas pastate. Projektuojamas tinklas turi atitikti – 5e kategoriją. Struktūrizuota kabelinė sistema išvedžiojama po visas 1 a. ir mansardos aukštų darbo vietas. Kiekvienai darbo vietai numatomi kištukiniai lizdai kompiuterių tinklui ir telefono ryšiams.

Telekomunikacijų tinkle pasyvioji dalis projektuojama pagal žvaigždės topologiją, panaudojant 4x2x0,5 5e kategorijos kabelį ir telekomunikacinius kištukinius lizdus su 5 kategorijos RJ45 lizdais.

Projektuojama komutacinė spinta 9U – 1a. patalpoje nr. 21.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

2.5. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS

Iki šiol pastatas buvo apšildomas kūrenant koklines krosnis. Atliekant kapitalinį remontą įrengiama nauja vandeninė dvivamzdė šildymo sistema. Šiluma pastato apšildymo ir karšto vandens ruošimo reikmėms ruošama naujai projektuojamoje katilinėje. Dalis esamų krosnių išardoma (žr. brėž.).

Remontuojamų patalpų norminiam mikroklimatui užtikrinti projektuojama natūrali bei mechaninė oro kaita.

Natūraliu ar mechaniniu būdu ištraukiamas oras kompensuojamas natūraliu būdu bei mechaninėmis oro tiekimo sistemomis.

Siekiant sumažinti vėdinimo įragos keliamo triukšto poveikį dirbantiems, vėdinimo agregatai talpinami izoliuotose korpusuose. Prie oro tiekimo – šalinimo agregato ir oro tiekimo kameros numatyti triukšmo slopintuvai.

Patikimam vėdinimo sistemų darbui ir parametrų kontrolei užtikrinti, numatytos automatizacijos priemonės:

1. Oro tiekimo sistemai:
 - Pastovios tiekiamos oro temperatūros palaikymą;
 - Oro filtrų užterštumo kontrolę;
 - Oro vožtuvų prie agregato valdymą nuo ventiliatoriaus paleidimo.
2. WC ir dušų patalpų vėdinimo ištraukimo sistemos įjungiamos atskiru arba nuo šviesos jungiklio. Pastato stogas apšiltinamas. Šilumos poreikiai šildymui paskaičiuoti pagal architektūrinėje projekto dalyje duotus pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientus:

Atitvara	U
Stogas	0,19
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu. Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių.	0,25
Sienos	0,13
Langai ir kitos skaidrios atitvaros, durys, vartai	0,60

2.5.1. Šildymas

Pastate projektuojama nauja vandeninė, dvivamzdė stovinė šildymo sistema.

Projektuojami plieniniai šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai. Jie vedami rūsio palubėje ir izoliuojami šilumine akmens vatos izoliacija su aliuminio folija.

Nuo magistralinio vamzdyno keliami stovai, kurie projektuojami iš anglinio plieno presuotų vamzdžių ir vedami atvirai.

Prie visų stovų ir vamzdynų šakojimosi vietose numatoma uždarymo (montuojama ant paduodamo vamzdyno) ir balansavimo (montuojama ant grįžtamo vamzdyno) armature. Rūsio palubėje kylantiems

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	17	22

stovams numatomi drenavimo ventiliai. Cokolio radiatoriai, esantys žemiau magistralinio vamzdyno esant reikalui bus nudrenuojami per grįžtamo srauto reguliatorius.

Visose patalpose projektuojamas radiatorinis šildymas. Cokoliniame ir pirmame aukštuose parinkti plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, mansardoje dauguma radiatorių apatinio pajungimo. Apatinio pajungimo radiatoriai komplektuojami su termostatiniais ir nuorinimo ventiliais, todėl jų pajungimui numatomos tik H tipo jungtys. Šoninio pajungimo radiatoriams komplektuojami termostatiniai ventiliai ir grįžtamo srauto reguliatoriai. Cokoliniame aukšte numatomi grįžtamo srauto reguliatoriai turintys drenavimo funkciją. Radiatoriais pratekančio šilumnešio debitas reguliuojamas termostatinio ventiliu, kurį valdo termostatinė galva. Patalpų temperatūra reguliuojama termostatinės galvos pasukimu ties pažyma, atitinkančia normimą palaikyti patalpos temperatūrą. Toks patalpų temperatūros reguliavimas padeda sutaupyti šildymo kaštus.

Skaičiuotinos šilumnešio temperatūros į/iš radiatorius $T_p/T_g=80/60^{\circ}\text{C}$.

Mansardinio aukšto valytojų ir dvejuose WC patalpose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Sistemos nuorinimas vykdomas pro radiatoriuose sumontuotus nuorinimo ventilius.

Šiluminį vamzdžių plėtimąsi kompensuoja natūralios kompensacijos elementai – vamzdinių posūkiai.

Detalesnė informacija pateikiama ŠV dalyje.

2.5.2. Vėdinimas

Remontuojamame pastate įsikūrusios įvairios paskirties patalpos, jų vėdinimo klausimai sprendžiami atsižvelgiant į šioms patalpoms keliamus reikalavimus.

1 a. esančioms salėms projektuojama mechaninė vėdinimo sistema (OTS-1). Numatomas pastatomas, rotacinis, horizontalaus išpildymo agregatas. Šilumokaityje šalinamas iš patalpų oras atiduoda turimą šilumą tiekiamam į patalpas lauko orui. Šaltuoju metų periodu oras papildomai pašildomas elektriniu kaloriferiu. Tiekiamo į patalpas oro temperatūra reguliuojama integruotos agregate automatikos pagalba. Jis montuojamas palėpėje.

Prie vėdinimo agregatų ant tiekiamo ir šalinamo iš patalpų oro ortalių numatyti apvalūs triukšmo slopintuvai su pertvara. Rekuperatorius renkamas su efektyvesniais ir tyliau veikiančiais EC varikliais.

Ortakiai vedali palėpėje, atskiros atšakos leidžiasi tiesiai į salę. Oras patalpose skirstomas per perforuotus difuzorius. Ortakių šakojimosi vietose numatytos oro reguliavimo sklendės.

Oras patalpų vėdinimui ir oras iš patalpų šalinamas viš stogo. Ertikalus atstumas tarp tiekiamo ir šalinimo ortakio – 2 metrai, horizontalus – 4,2 metrai. Tokiu būdu yra užtikrinami reikiami atstumai taro oro ėmimo ir šalinimo angų. Ortakių galai uždengiami apsauginiais kaminėlais, saugančiais ortalius nuo kritulių poveikio.

Kiekvienos salės vėdinimui numatyta atskira oro tiekimo / šalinimo šaka. Ant šakos montuojamos oro reguliavimo sklendės su pavaromis. Salėje numatytas oro agregato įjungimo mygtukas tuo pačiu ir atidaro reikiamas oro sklendes.

Atskira oro tiekimo šalinimo sistema projektuojama virtuvės patalpoms. Virtuvėje virš viryklių ir keptuvių numatomas specialus oro nutraukimo gaubtas su riebalų surinkimo filtrais. Įalimas nuo gaubtų oras nuvedamas į virtuvinį ventiliatorių I-8 ir išmetamas virš pastato stogo.

Šalinamas iš virtuvės oras kompensuojamas oro tiekimo sistema OT-1, agregatas montuojamas palubėje virtuvės pagalbinėje patalpoje. Žiemos metu oro filtre apvalytas ir elektriniu kaloriferiu pašildytas oras tiekiamas į virtuvės patalpą per sienines groteles.

WC ir dujų patalpoms numatytos atskiros mechaninės ištraukimo sistemos. Numatyti buitiniai arba kanaliniai ventiliatoriai su atbulinės traukos sklende.

Visoms kitoms patalpoms projektuojamos natūralios traukos sistemos, užtikrinančios 1h^{-1} oro pasokeitimą. Natūraliai traukai užtikrinti kiek įmanoma išnaudojami esami kanalai ir buvę kaminai. Patalpoms, kuriose tokių kanalų nėra, projektuojamas naujas oro šalinimas, kuris išvedamas virš stogo.

2.6. VIDAUS VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

2.6.1. Vandentiekis.

Pastatui projektuojamos šalto V1, karšto T3, cirkuliacinio T4 vandentiekio sistemos.

Vandens įvado patalpoje yra numatyta galimybė pajungti vandens gerinimo įrangą, kuri turi būti parinkta ištyrus geriamo vandens kokybę.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22.TP-BD	18	22

Karštas vanduo ruošiamas katilinėje, pagal pareikalavimą:

Karšto vandens kiekis:

$Q_s=0,84 \text{ l/s}$; $Q_h=1,79 \text{ m}^3/\text{h}$.

Vidaus šalto V1, karšto T3, cirkuliacinio vandentiekio tinklai: magistralės, stovai, privedimai prie sanitarinių prietaisų projektuojami iš metalopolimerinių daugiasluoksnių D63x6 - D16x2 mm skersmens vamzdžių, montuojamų palubėje, sienų režiuose ar grindų konstrukcijose.

Magistraliniai tinklai montuojami cokolinio aukšto palubėje izoliuojami 20 mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Atšakos nuo magistralės, stovai, privedimai prie sanitarinių prietaisų izoliuojami pūsto polietileno mautine izoliacija, kurios storis 9 mm.

Stovams, atšakoms nuo magistralės bei sanitariniams prietaisams atjungti projektuojama uždaromoji armatūra.

Sanitariniuose mazguose skirtose žmonėms su negalia turi būti sumontuotos dušo galvutės su maišytuvu, bei grindyse įrengti trapai.

2.6.2. Buitinių, gamybinių nuotekų tinklai.

Nuotekų nuvedimui nuo sanitarinių prietaisų projektuojami buitinių, gamybinių nuotekų tinklai iš PVC movinių nuotekų vamzdžių D50, D110 mm skersmens. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Buitinių nuotekų vamzdynai klojami grindų konstrukcijose, sienų režiuose. Nuotekų išvadai numatyti su vėdinimo stovais arba orlaidžiais. Vėdinama stovo dalis iškeliamą 0,5 m virš pastato stogo. Stovuose 1,0 m aukštyje nuo grindų cokoliniame, viršutiniame aukšte ir virš atotraukų įrengiamos revizijos.

Ant išvadų F3-1, F1-3, kurie nuotekas surenka iš prietaisų esančių tink cokoliniame aukšte projektuojama dvigubi atbulinai vožtuvai su automatizuota pavara.

2.7. APSAUGOS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS

Cokoliniame ir 1aukšto patalpose projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pulteliuose. Tai suteikia galimybę patiems darbuotojams įjungti/išjungti apsaugą jų darbo vietose.

Apsaugos sistema projektuojama ne mažiau kaip keturių nepriklausomų apsaugos grupių ir ne mažiau kaip septyniasdešimt dviejų zonų. Sistema valdoma dvejais valdymo pulteliais. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Vidinį apsaugos centralinės modemą rekomenduojama prijungti prie telefono linijos, kad aliarmo signalas būtų perduodamas apsaugos tarnybai. Saugumui padidinti papildomai statomas radiobanginis siųstuvas. Apsauginė signalizacijos sistema turi būti pajungta prie saugos kompanijos pulto.

Nepriklausomų apsaugos grupių programavimas derinamas su užsakovu darbo projekto rengimo metu.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų įtaką pastato saugumui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	19	22

III ETAPAS

3.1. ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Šiame projekto etape numatyta įrengti šias patalpas:

Mansardos aukštas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
33	Koridorius	35,15	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
34	Neįgaliojo WC	3,96	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
35	Patalpa	17,52	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
36	Patalpa	17,36	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
37	Patalpa	17,44	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
38	Patalpa	16,86	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
39	Vyrų dušai	4,58	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
40	Moterų dušai	4,58	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
41	Koridorius	18,17	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
42	Techninės patalpos	5,56	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
43	Valytojos patalpa	1,57	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
44	Patalpa	21,20	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
45	Moterų WC	1,64	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
46	Vyrų WC	1,87	Grindų danga – plytelės. Sienos – plytelės. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
47	Koridorius	1,70	Grindų danga – medinės grindlentės. Sienos – glaistomos, dažomos. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.
48	Balkonas		Grindų danga – medinės grindlentės.
	Mansardos bendras plotas	169,16	
	Pastato bendras plotas	809,57	

Šiame etape numatomi šie baldai:

	Darbo patalpos				
	Stalas su 3 stalčių spintele. Stalviršis 22mm storio, laminuotas.L1600 x W800 x 720 mm. Stalčių spintelė su 3 stalčiais. Pristatoma su ratukais. H550 x W400 x D600mm.		vnt	5	
	Darbo kėdė		vnt	5	
	Šiukšlių dėžė. Šiukšliadėžės popieriui,		vnt	7	

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	20	22

	pagamintos iš metalinio tinklelio. Matmenys: Ø 295 x 355 (aukštis) mm.				
	Kitos patalpos				
	Spintelė, 6 dūrėlės 1936 x 961 x 555 mm bukas (laminuota plokštė).		vnt	2	
	Medinė kėdė		vnt	2	

3.1.1. Sienos

Esamos sienos (geros būklės), valomos, tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Spalvas derinti darbo projekto etape.

Naujos pertvaros montuojamos iš gipskartonio konstrukcijų sistemos. Sienos - glaistomos, dažomos. Spalvas derinti darbo projekto etape. Sanitariniuose mazguose ir valytojos patalpoje klojamos plytelės.

3.1.2. Lubos

Visose mansardos a. aukšto patalpose lubos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Spalvas derinti darbo projekto etape.

3.1.3. Laiptai

Vidaus laiptai restauruojami, restauruojami mediniai turėklai su mediniu porankiu. Stiprinamos medinės laiptų konstrukcijos. Laiptų pakopų apdaila – medis. Mediniai elementai – dažomi. Spalvas tikslinti autorinės priežiūros metu, remiantis polichrominių tyrimų išvadomis.

3.1.4. Durys

Vidaus patalpų durų dalis remontuojamos, dalis naujai gaminamos, atkuriant išlikusių gaminių formas, profilius, skaidymą ir medžiagiškumą. (žr. Sa dalyje durų žiniaraščius).

3.1.5. Perdenginiai

Tarpaukštiniai perdenginiai medinio karkaso, šiltinama 150 mm storio apšiltinimo medžiaga. Suirę konstrukciniai elementai demontuojami, keičiami naujais identiško gabarito elementais. Visos pastato detalės pateiklos (SA dalyje bėž. Nr. 18,19,20). mansardos sanmazguose ant medinio karkaso dengiami tašai, ant tašų dedama OSB plokštė ant kurios montuojos gipso plaušo plokštės (dvigubas storis). Ant šio pagrindo klijuojamos keramininės plytelės.

3.2. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

3.2.1. Jėgos tinklai

Iš paskirstymo skydų PS kabeliai išvedžiojami į apšvietimo bei jėgos įrenginius radialiniu tinkle. Numatomi variniai penkiagysliai ar trigysliai kabeliai. Magistraliniai kabeliai turi būti pakloti vamzdžiuose po tinku arba PVC loveliuose.

Iš įvadinio paskirstymo skydo numatyta pajungti ir keltuvus, kurių pajungimo vietas tikslinti parinkus įrenginius darbų metu. Taip pat iš įvadinio skydo atskirais prijungimais numatoma prijungti gaisrinės saugos įrenginius. Gaisrinė centralinė turi būti prijungta nedegiu kabeliu ir joje turi būti numatomas akumuliatorius I kategorijos maitinimui.

Kabeliai turi būti montuojami laikantis EIT taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

Spintų pastatymo vietas prijungtų skaičių juose tikslinti darbo metu.

3.2.2. Evakuacinis apšvietimas

Evakuaciniam apšvietimui, prie išėjimų, koridorių galuose, laiptinėse montuojami nurodantys išėjimo kryptį šviestuvai. Papildomai sumontuoti šviestuvus 1a. prie evakuacinių išėjimų. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai maitinami iš 230V įtampos. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 m aukštyje (matmenį tikslinti darbo projekto etape). Evakuacinių šviestuvų klasė neturi būti žemesnė kaip IP65.

3.2.3. Patalpų apšvietimas

Patalpų apšvietumas suprojektuotas pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2000.

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
12-08-22. TP-BD	21	22

Elektrinio apšvietimo tinkle įtampa: magistralinio 400V, grupinio 400/230V.

Projektuojamas apšvietumas patalpų apšvietumas 500 Lx, pagalbinių patalpų 200 Lx, koridorių laiptinių – 100Lx.

Šviestuvai numatomi maitinti nuo paskirstymo skydelių PS. Aukštų paskirstymo skydeliai PS numatomi maitinti nuo projektuojamo I įvadinio paskirstymo skydo IPS per PVC vamzdžių stovus bei kabelines kopetėles tiesimus magistralinius kabelius (žr. elektrotechninę dalį).

Jungikliai nuomatomai – 1 m aukštyje nuo grindų.

3.2.4. Elektrotechniniai ryšiai

Projektuojamas kompiuterinis – telefoninis tinklas atvedamas į mansardos aukšto patalpas nr. 44,36,37,38. Projektuojamas tinkas turi atitikti – 5e kategoriją.

Kiekvienai darbo vietai numatomi kištukiniai lizdai kompiuterių tinklui ir telefono ryšiams.

Telekomunikacijų tinkle pasyvioji dalis projektuojama pagal žvaigždės topologiją, panaudojant 4x2x0,5 5e kategorijos kabelį ir telekomunikacinius kištukinius lizdus su 5 kategorijos RJ45 lizdais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

4. APSAUGOS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS

Mansardos aukšto patalpose projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pulteliuose. Tai suteikia galimybę patiems darbuotojams įjungti\išjungti apsaugą jų darbo vietose.

Apsaugos sistema projektuojama ne mažiau kaip keturių nepriklausomų apsaugos grupių ir ne mažiau kaip septyniasdešimt dviejų zonų. Sistema valdoma dvejais valdymo pulteliais. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Vidinę apsaugos centralinės modemą rekomenduojama prijungti prie telefono linijos, kad aliarmo signalas būtų perduodamas apsaugos tarnybai. Saugumui padidinti papildomai statomas radiobanginis siųstuvas. Apsauginė signalizacijos sistema turi būti pajungta prie saugos kompanijos pulto.

Nepriklausomų apsaugos grupių programavimas derinamas su užsakovu darbo projekto rengimo metu.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų įtaką pastato saugumui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Projekto vadovas



Saulius Mikalauskas

BYLOS ŽYMUO	Lapas	Lapų
	22	22

STATINIO / UŽSAKOVAS	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO Nr.	12-08-22.TP-BD
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – unikalus nr. 4400-0547-4654, esančio Vilkiškių k. Šalčininkų r. sav. Kapitalinis remontas ir pastato paskirties pakavimo projektas
STATINIO ADRESAS	Pastatas – mokykla, unikalus nr. 4400-0547-4654, Vilkiškių k. Šalčininkų r.sav.
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas
DALIS	1.4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
2. Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
3. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, p keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2005, p. 69).
5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
7. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
10. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas-su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga-izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką, Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams-pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
 16. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 17. Vykdam statybos darbus, vadovautis dokumentais „nurodytais 3-4 psl. šiais pagrindiniais dokumentais

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra: pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų; laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus; profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas; išvengtistatinių grūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, dregmės, Temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų stogų, coklių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.); būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.); nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių.

Susikaupus jam-pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu; liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstatntys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių, arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte-laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti kad: pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šiltinimo sistemos;

Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai-ne arčiau kaip 2m;

Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, dregmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų-neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį-ištirpus sniegui ir rudenį-iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinės dalies 2,4 ir 7 punktuose. Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio projekto (TP) arba parengta darbo projektu (DP).

1.1. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;
- Įrengti lauko inžinerinius tinklus
- Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k = 0,95$;
- Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);
- Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

1. ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

1.1. TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Viso žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

1.2. DAUBŲ UŽPYLIMAS

Negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių arkitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k = 0,95$ (95%).

Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius.

Galima pilti ir tankinti kitą grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradedant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

1.3. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skalda. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k = 0,95$ (95%).

2. BETONAVIMO DARBAI

2.1. MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

2.2. BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui.

Mišinių gamyba susideda iš inerinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

2.3. ARMATŪRA

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Armatūros strypai turi atitikti GOST 5781-82 reikalavimus. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s = 355$ Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s = 225$ Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s = 360-375$ Mpa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu-taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus techninę priežiūrą prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. Turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

2.4. BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlų ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą vienaeilę armatūrą armuotų konstrukcijų vibravimą 250mm; konstrukcijose su dveile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

2.5. BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Priziūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir Dregmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjančią betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

- nuo konstrukcijų veikiamų didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą;
- iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projektinį stiprumą;
- laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių

pavyzdžių bandymų rezultatus.

2.6. DARBO APSAUGA VYKDANT BETONO DARBUS

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenant betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų, turėklų, takelažinių įrengimų patikimumą. Negalima montuoti armatūros šalia laidų, kuriais teka srovė. Vykdam suvirinimo darbus, metalo konstrukcijas, suvirinimo įrengimo transformatorių generatorių ir panašiai, korpusai turi būti įžeminti. Betonmaišės ir kitas betonavimo mašinas į kitą darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

3. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai-jie turi būti nuvalomi

nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

6. IZOLIACIJOS DARBAI

6.1.BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus.

Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

6.2.PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų klojama dviejų sluoksnių ritininės dangos izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm ir suklijuojama šalia bituminė mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų

konstrukcijos pusių turi būti 20 mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama naudojant ritininčms

dangoms bitumus arba plastiko dangas, arba šaltas mastikas pagal jas gaminančių firmų rekomendacijas.

6.3.GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluoksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, hidroizoliacija

suklijuojama ne mažiau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

6.4.ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant

bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui.

Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2mm +/-10%. Šaltas asfaltinės mastikas 7mm, emulsijas 3mm.

6.5.TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30$ kg/m³.

Pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolio plokštės 50 mm storio.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukirtimo montavimo ir eksplotavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą.

Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

6.6.GARO IZOLIACIJA

Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garo izoliacinės plėvelės.

Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

6.7.VĖJO IZOLIACIJA

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės, kurios nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

6.8.GARSO IZOLIACIJA

Tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30$ kg/m³, storis Nurodytas brėžiniuose (bet ne mažiau 50 mm).

6.9.GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

6.9.1.LUBŲ KONSTRUKCIJA (JEIGU BUS VYKDOMA)

Lubos montuojamos ant metalinio arba medinio karkaso išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos firmos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo tašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta „šachmatine“ tvarka. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos plokštės savisriegiais varžtais.

6.9.2.SIENŲ KLIJAVIMAS GIPSO PLOKŠTĖMIS (JEIGU BUS VYKDOMA)

Plokštės pradedamos klijuoti nuo patalpos kampo ir jei tai įmanoma, nuo tos pusės, kur nėra langų ir durų. Po plokštrės apačia pakišama medinės juostelės ar plokštės atraižos. Prieikinė plokštės briauna išniveliuojama pagal ant grindų pažymėtą liniją. Naudojant gulsčiuką ir tiesią kartelę plokštė vertikaliai prispaudžiama prie sienos. Tokiu būdu tvirtinama ir kita plokštė. Klijuojant plokštes visą laiką tikrinamas plokščių vertikalumas ir tiesumas išilgai įžambinių. Klijuojančią masę paruošti pagal firmos, kurios medžiagos naudojamos technologiją.

6.9.3.SIŪLIŲ GLAISTYMAS

Glaistoma specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei kaip 10 C patalpos temperatūrai.

7. DURYS IR LANGAI

Bendroji dalis

Surinktą lango ir durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, - pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu. Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas:

$IB \geq 28$ dB (langams su 2 stiklų paketu), $Io \geq 32$ dB (langams su 3 stiklų paketu)

- atsparumas oro pralaidumui, esant $p=10$ Pa turi būti (m^2 hPa/kg):

langams su 2 stiklais 0,38 (su 2 tarpinėm);

0,29 (su 1 tarpine)

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 900 kampu langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

langų rėmų - 1000 N

durų varčių - 1000 N

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

langų rėmų - 200 N,

durų varčių - 500 N

- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;

- langai ir durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

- langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

- langų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus;

Langai ir durys turi būti pagaminti iš plastikinių, metalinių, aliuminio ar medinių profilių ir sertifikuoti Lietuvoje.

Langų ir durų surenkamų elementų nuokrypiai, paviršių apdaila turi atitikti LST 1514:1998.

Parinkti langų ir durų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros atstovu.

Reikia laikytis tokių standartų:

- LST 1514 Langai. Bendrieji techniniai reikalavimai, priėmimas, bandymų būdai;

- STR 2.05.01:1999 Pastatų atitvarų šiluminė technika.

Langai iš klijuotos medienos

Langai stiklinami vienkameriniu stiklo paketu (4K/16/4), kur išorinis stiklas poliruotas su pagerintomis šilumos laidumo charakteristikomis.

Įmontuoti stiklo paketai į varčias turi būti hermetizuojami, kad drėgmė nepatektų į vidų.

Lango šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,9$ W/m² K.

Langų varstymas numatytas dviem kryptimis.

Langai turi būti saugūs; sandarūs (su izoliacinių intarpų sistema, pvz. iš poliuretano);

užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo;

fiksuoto langų atidarymo mechanizmus. Apkaustai turi užtikrinti gerą lango sandarumą, varstymą, vėdinimą ir saugumą.

Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose ir specifikacijų lentelėse. Profilių spalvą derinti

du architektu

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Palangės

Vidinės palangės turi būti iš laminuotos medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis.

Plokštės storis 20 mm su 40 mm aukščio užapvalinta briauna patalpos pusėje, plotis 400-500mm, palangės ilgis 100mm didesnis už lango angą. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Montuojamos tiesiai ant mūro pagal gamintojo nurodymus, plyšius užglaistant specialia sandarinimo mase. Palangių išorinis kraštas tvirtinamas prie sienų laikikliais iš metalinių kampuočių. Laikikliai nugruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę.

Išorinės palangės turi būti įrengtos iš cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu ne mažiau kaip 0,6 mm storio ir išsikišančiomis už baigtos sienos plokštumos 80 mm. Aliuminio vitrinų ir langų išorinės palangės iš aliuminio profilių dažytų tokia pačia spalva kaip ir langai ar vitrinos.

Išorinių palangių spalva atitinka langų spalvą..

Langų tvirtinimas

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami pagal langų gamintojų langų statymo technologiją. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makroflekso tipo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus angokraščiai aptaisomi pagal fasadų šiltinimo technologijos rekomendacijas ir tinkuojami.

Durys

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius padengiamas epoksidine danga, o matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai gali būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams, o WC, dušų patalpų durys - santykiniam drėgnumui iki 80%.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

Metalinės durys tvirtinamos durų angoje mechaniniu būdu, o jungtis izoliuojama polimerinių putų pagalba. Tarpo tarp sienos ir durų staktos aptaisymas dažytomis ar cinkuotomis plieno juostomis įrengiamas pagal tikslus brėžinius tada, kai to reikia pagal jų išvaizdą ar sandarumo reikalavimus.

Medinės durys

Medinių durų konstrukcija skydinė, stakta iš spygliuočių medienos masyvo > 90 mm pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa; atsparios dregmei varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis ~ 40 mm); garsą izoliuojančių durų varčios karkasas užpildytas akmens vata (varčios storis ≥ 60 mm); varčios yra iš anksto nudažytos MDF plokštės. Vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose vietose. Apvadai mediniai (plotis 70 mm, storis ~ 13 mm). Furnitūra iš metalo arba dirbtinės medžiagos, chromuota. Furnitūros tipą derinti su autorinės priežiūros atstovu.

Durų staktos kiekviena pusė tvirtinama trim varžtais. Varžtai įgilinami ir paslepiami mediniais kamščiais, iš viršaus turinčiais tokią pačią kaip ir staktos apdailą. Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Varstomoji dalis, staktos bei apvadai laminuoti.

Durys be slenksčio, arba su ažuoliniu slenksčiu o drėgnose vietose su aliuminio profilio slenksčiu. Patalpose, kuriose yra grindų drenažas ir vandens išvadai, slenkstis turi būti 20 mm aukščio ar lygus skirtumui tarp grindų lygių. Jei reikalinga ventiliacija tarp slenksčio ir apatinės durų varčios dalies turi būti paliekamas 15 mm tarpas.

Durų garso izoliacija

Garso izoliavimo vertė pateikiama kaip laboratorijos tyrimų vertė "dBA". Laboratorinė vertė turi būti matuojama tomis sąlygomis, kuriose sumontuotos durys.

Garsą izoliuojančios durys turi turėti etiketę, kurioje pateikiama garso izoliavimo vertė, tiriančiojo instituto pavadinimas ir gamintojo pavadinimas.

Garsą izoliuojančios durys turi būti su užlankomis.

STIKLINIMAS

Stiklas

Naudojamas stiklas: langams - paprastas ir K stiklas, vidaus vitrinoms - paprastas stiklas, išorės vitrinoms ir durims - paprastas stiklas ir K stiklas, vidinėms durims - grūdintas ir armuotas stiklas.

Stiklas turi būti be oro pūslelių ir kitų defektų, paviršius turi būti visiškai lygus.

Paprastas stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių.

K stiklas gaminamas iš poliruoto stiklo.

Paprastą stiklą langams naudoti 4 mm storio. Jo charakteristikos turi būti:

- šviesos laidumo koeficientas $\geq 0,9$,
- atsparumas lenkimui $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$,
- šilumos laidumo koeficientas $\lambda 0,75 \text{ W/mK}$.

SANDARINIMAS

Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

Alternatyviai stiklinimui I stiklu gali būti naudojama patentuota mastika.

LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS

Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis.

Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų ir durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palanginių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	1

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai ir durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų furnitūra turi būti iš galvanizuoto plieno langų rėmų spalvos.

Smulki informacija apie durų tvirtinimus pateikta skyriuose, susijusiuose su konkrečiais durų tipais.

Visoms durims turi būti dveji vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims. Durys turi turėti Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti derančios spalvos su durų paviršiais.

Durų uždarymo mechanizmą reikia pasirinkti pagal durų varčios svorį.

Tambūrų ir laiptinių duryse turi būti uždarytuvai su standartine alkūne ir atidarymo greičio reguliatoriumi.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrengti į sieną.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Laiptinių, koridorių, tambūrų ir išorinės įstiklintos durys turi būti su nejudančiomis rankenomis.

Visų durų rankenų dizainą derinti su autorinę priežiūrą vykdančiu architektu.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas.

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams.